| CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 10/2021/KHL-CBTT<br>V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2021 đã soát xét so với cùng kỳ năm trước | *Tp. HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2021* |

**Kính gửi:** **Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước**

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND**

2. Mã chứng khoán: **KHG**

3. Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà Khải Hoàn Land, Số 5-7-9-11 Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land ("Công ty") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2021 đã soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với năm trước như sau:

**Đvt: triệu đồng**

| STT | Chỉ tiêu | Soát xét Năm 2021 | Bán niên Năm 2020 | Chênh lệch | Tỷ lệ |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 55.587 | 7.093 | 48.494 | 684% |

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên đã soát xét của Công ty năm 2021 tăng 684% chủ yếu là do Doanh thu từ hoạt động môi giới bất động sản tăng nhờ đẩy mạnh việc mở rộng hệ thống phân phối.

Bằng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Uỷ ban chứng khoán nhà nước.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND**

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND

**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

**Tổng Giám đốc**