



THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 14/08/2020)

TP. Hồ Chí Minh, tháng 12 năm 2020

MỤC LỤC

I.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG	4
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	4
2.	Cơ cấu tổ chức của Công ty	9
3.	Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty	11
4.	Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập; Cơ cấu cổ đông.....	16
5.	Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối với công ty đại chúng	17
6.	Hoạt động kinh doanh	19
7.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm gần nhất	22
8.	Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành	23
9.	Chính sách đối với người lao động	24
10.	Chính sách cổ tức	25
11.	Tình hình tài chính	26
12.	Tài sản	34
13.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	35
14.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng (thông tin về trái phiếu chuyên đổi, cam kết bảo lãnh, cam kết vay, cho vay ...).....	36
15.	Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh	36
16.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty	36
II.	QUẢN TRỊ CÔNG TY	37
1.	Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị.....	37
2.	Ban kiểm soát	41

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

- 3. Ban Tổng giám đốc48
- 4. Kế hoạch tăng cường quản trị Công ty.....50

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu chung về công ty đăng ký đại chúng

- Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND
- Tên tiếng Anh : Khai Hoan Land Real Estate Joint Stock Company.
- Tên viết tắt : Khai Hoan Land
- Biểu trưng (logo) :



- Trụ sở chính : R4-93 Đường Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại : (028) 5411 0088
- Website : www.khaihoanland.vn
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/07/2009, thay đổi lần thứ 19 ngày 14 tháng 08 năm 2020.
- Vốn điều lệ đăng ký: 1.600.000.000.000 VND (một nghìn sáu trăm tỷ đồng).
- Vốn điều lệ thực góp: 1.600.000.000.000 VND (một nghìn sáu trăm tỷ đồng).
- Ngành nghề đăng ký kinh doanh:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
01	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>Chi tiết: Tư vấn, môi giới, quản lý bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý).</i>	6820 (Chính)
02	Chuẩn bị mặt bằng	4312

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
03	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày <i>Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê (không hoạt động tại trụ sở).</i>	5510
04	Đại lý du lịch	7911
05	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh).	8230
06	Quảng cáo.	7310
07	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động <i>Chi tiết: Nhà hàng.</i>	5610
08	Điều hành tua du lịch <i>Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa. Kinh doanh lữ hành quốc tế.</i>	7912
09	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.</i>	6810
10	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh <i>Chi tiết: Bán lẻ tranh, ảnh và các tác phẩm nghệ thuật khác (trừ đồ cổ). Bán lẻ phiếu quà tặng, phiếu mua hàng.</i>	4773
11	Hoạt động thiết kế chuyên dụng (trừ thiết kế công trình xây dựng).	7410
12	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.	8130
13	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình	4649

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
	<i>Chi tiết: Bán buôn giường, tủ, bàn, ghế và đồ dùng nội thất tương tự. Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh.</i>	
14	Đào tạo trung cấp <i>Chi tiết: Dạy nghề (không hoạt động tại trụ sở).</i>	8532
15	Công thông tin <i>Chi tiết: Thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp.</i>	6312
16	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Bán buôn phiếu quà tặng, phiếu mua hàng.</i>	4669
17	Đào tạo sơ cấp	8531
18	Đào tạo cao đẳng (không hoạt động tại trụ sở).	8533
19	Xây dựng nhà để ở	4101
20	Xây dựng nhà không để ở	4102
21	Xây dựng công trình đường sắt	4211
22	Xây dựng công trình đường bộ	4212
23	Xây dựng công trình thủy	4291
24	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
25	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
26	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299

1.2. Quá trình hình thành, phát triển

HÌNH THÀNH

2009 – 2014

- Hình thành và đặt nền tảng phát triển.
- Công ty liên tục cải tiến và hoàn thiện mô hình kinh doanh.

KHẮNG ĐỊNH

2015 – 2020

- Khẳng định vị thế và chiếm lĩnh thị phần.
- Công ty phủ sóng thị trường với hơn 10 chi nhánh quy mô tập trung.
- Công ty tiên phong phương pháp quy mô tập trung: không chỉ là chi nhánh đơn thuần mà là nơi quy tụ số lượng nhân viên lớn tại một điểm (vài trăm nhân viên), tạo thuận tiện cho nhân viên trao đổi thông tin, tạo sóng bán hàng trong nội bộ, tạo môi trường tương tác cao, tạo cạnh tranh để thúc đẩy năng suất bán hàng tốt nhất.

BỨT PHÁ

2020+

- Giữ vững thị phần số 1 và trở thành nhà phát triển dự án hàng đầu Việt Nam.

Công ty được thành lập và đi vào hoạt động năm 2009 với tên gọi là Công ty Cổ phần Bất Động Sản Nguyễn Khải Hoàn với vốn điều lệ đăng ký ban đầu là 6 tỷ đồng, người đại diện pháp luật là ông Nguyễn Khải Hoàn, căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0309139261 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/07/2009. Hoạt động chủ yếu của Công ty là tư vấn, môi giới, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, v.v.

- Ngày 14/04/2010, Công ty tăng vốn điều lệ lên 36 tỷ đồng theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 03 ngày 14/04/2010.
- Ngày 17/11/2010, Công ty thay đổi người đại diện pháp luật thành bà Trần Thị Thu Hương theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 04 ngày 17/11/2010.
- Ngày 24/06/2013, Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 07 ngày 24/06/2013.

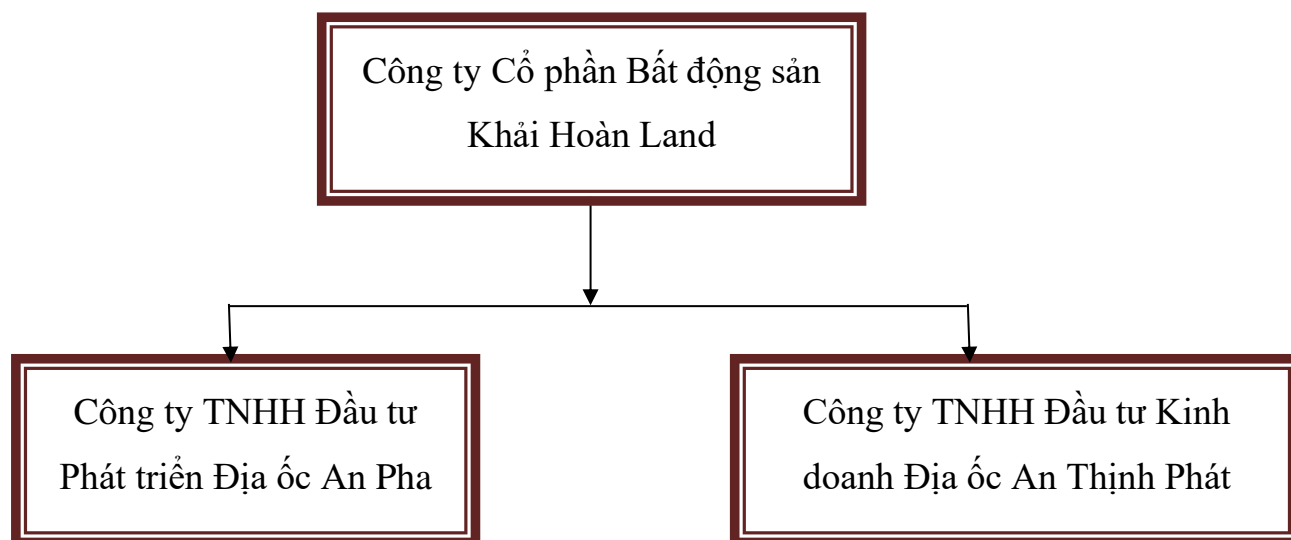
Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

- Tháng 11/2014, Công ty ký kết với CTCP Đầu Tư Tân Liên Phát, phân phối dự án Vinhomes Central Park.
- Trong năm 2015, Hệ thống Khải Hoàn Land khai trương 15 sàn giao dịch tập trung, phủ sóng thương hiệu thành công tại thị trường miền Nam.
- Ngày 07/04/2016, Công ty tăng vốn điều lệ từ 36 tỷ đồng lên 48 tỷ căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 09 ngày 07/04/2016.
- Ngày 31/05/2016, Công ty tăng vốn điều lệ từ 48 tỷ đồng lên 220 tỷ đồng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 10 ngày 31/05/2016.
- Ngày 09/06/2016, Công ty tăng vốn điều lệ từ 220 tỷ đồng lên 420 tỷ đồng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 11 ngày 09/06/2016.
- Ngày 16/06/2016, Công ty tăng vốn điều lệ từ 420 tỷ đồng lên 540 tỷ đồng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 12 ngày 16/06/2016.
- Ngày 15/07/2016, Công ty thay đổi vốn điều lệ từ 540 tỷ đồng thành 1.200 tỷ đồng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 13 ngày 15/07/2016.
- Ngày 17/08/2016, Công ty thay đổi người đại diện pháp luật thành bà Đinh Thị Nhật Hạnh căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 14 ngày 17/08/2016.
- Ngày 01/09/2016, Công ty thay đổi vốn điều lệ từ 1.200 tỷ đồng thành 2.000 tỷ đồng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 15 ngày 01/09/2016.
- Ngày 11/09/2016, Công ty trở thành đại lý chiến lược của Tập đoàn Vinacapital.
- Ngày 02/03/2017, Công ty thay đổi vốn điều lệ từ 2.000 tỷ đồng thành 3.000 tỷ đồng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 16 ngày 02/03/2017.
- Năm 2017, Công ty nhận giải thưởng top 5 công ty tư vấn môi giới bất động sản uy tín, và ký hợp đồng hợp tác chiến lược, phân phối toàn bộ Dự án của Chủ đầu tư Hưng Lộc Phát, đến nay vẫn là đối tác chiến lược, phân phối hầu hết các Dự án lớn nhỏ cho Chủ đầu tư.

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

- Năm 2018, Công ty hợp tác với các đối tác công nghệ phát triển và hoàn thiện trang thương mại điện tử “Cộng Đồng Môi Giới”, song song đó Công ty Tiếp tục giữ vai trò là đối tác bền vững của Tập đoàn Vingroup.
- Ngày 15/11/2018, Công ty cổ phần bất động sản Khải Hoàn Land đã tham gia lễ ký kết và trở thành đối tác phân phối chính thức dự án Vinhomes Grand Park Quận 9.
- Ngày 31/01/2019, Công ty thay đổi vốn điều lệ từ 3.000 tỷ đồng thành 1.200 tỷ đồng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 17 ngày 31/01/2019.
- Ngày 14/08/2020, Công ty thay đổi vốn điều lệ từ 1.200 tỷ đồng thành 1.600 tỷ đồng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261, thay đổi lần 19 ngày 14/08/2020.

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty



Tính đến thời điểm tháng 08/2020, Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land đang hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con. Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land hiện có 02 Công ty con:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC AN PHA

Địa chỉ : B8 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngành nghề kinh doanh : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Vốn pháp định : 120.000.000.000 đồng

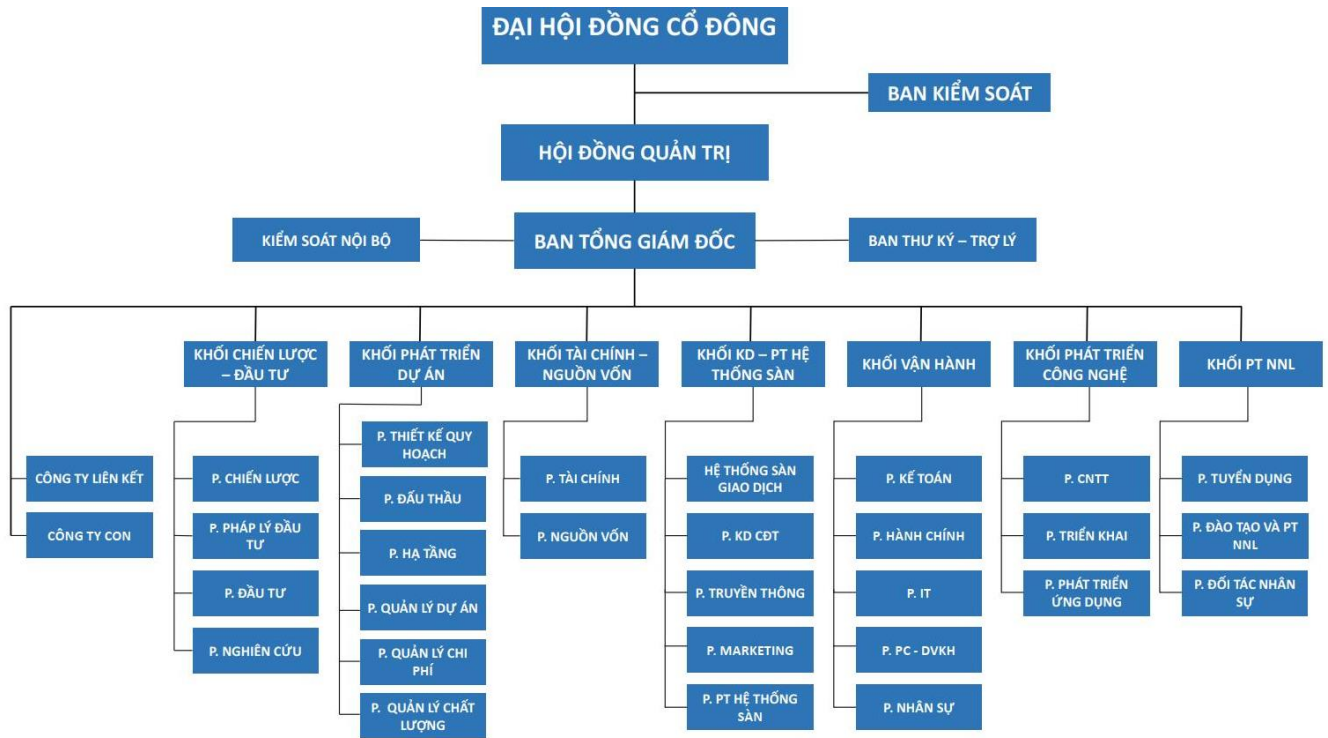
Tỷ lệ nắm giữ : 100,00%

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH ĐỊA ỐC AN THỊNH PHÁT

Địa chỉ	:	19 Nguyễn Thị Thập, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Ngành nghề kinh doanh	:	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Vốn pháp định	:	92.000.000.000 đồng
Tỷ lệ nắm giữ	:	100,00%

Ngoài ra, tại ngày 30 tháng 09 năm 2020, Công Ty có 11 chi nhánh và văn phòng đại diện tại TP. Hồ Chí Minh và Đà Nẵng.

3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty



3.1. Đại hội đồng cổ đông

Là cơ quan quyết định cao nhất của Công Ty, bao gồm tất cả Cổ Đông có quyền biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông có các quyền và nghĩa vụ sau đây:

- Thông qua báo cáo tài chính năm;
- Mức cổ tức thanh toán hàng năm cho mỗi loại cổ phần phù hợp với Luật doanh nghiệp và các quyền gắn liền với loại cổ phần đó. Mức cổ tức này không cao hơn mức mà Hội đồng quản trị đề nghị sau khi đã tham khảo ý kiến các cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông;
- Số lượng thành viên Hội đồng quản trị;
- Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập;
- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm và thay thế thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- Tổng số tiền thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị và Báo cáo tiền thù lao của Hội đồng quản trị;
- Bổ sung và sửa đổi Điều lệ công ty;
- Loại cổ phần và số lượng cổ phần mới được phát hành đối với mỗi loại cổ phần và việc chuyển nhượng cổ phần của thành viên sáng lập trong vòng ba (03) năm đầu tiên kể từ ngày thành lập;

- Chia, tách, hợp nhất, sáp nhập hoặc chuyển đổi Công ty;
- Tổ chức lại và giải thể (thanh lý) Công ty và chỉ định người thanh lý;
- Kiểm tra và xử lý các vi phạm của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và cổ đông;
- Quyết định giao dịch đầu tư/bán số tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính kỳ gần nhất đã được kiểm toán;
- Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần phát hành của mỗi loại;
- Công ty ký kết hợp đồng, giao dịch với những đối tượng được quy định tại khoản 1 Điều 162 Luật doanh nghiệp với giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Pháp Luật và Điều lệ Công Ty.

3.2. Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công Ty. Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công Ty phải chịu sự giám sát và chỉ đạo của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công Ty trừ những thẩm quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị có các quyền và nghĩa vụ sau:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;
- Xác định các mục tiêu hoạt động trên cơ sở các mục tiêu chiến lược được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Bổ nhiệm và miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng giám đốc, người điều hành khác và quyết định mức lương của họ;
- Giám sát, chỉ đạo Tổng giám đốc và người điều hành khác;
- Giải quyết các khiếu nại của Công ty đối với người điều hành doanh nghiệp cũng như quyết định lựa chọn đại diện của Công ty để giải quyết các vấn đề liên quan tới các thủ tục pháp lý đối với người điều hành đó;
- Quyết định cơ cấu tổ chức của Công ty, việc thành lập công ty con, lập chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp khác;
- Đề xuất việc tổ chức lại hoặc giải thể Công ty;
- Quyết định quy chế nội bộ về quản trị công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua hiệu quả để bảo vệ cổ đông ;

- Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông, triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến để Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết định;
- Đề xuất mức cổ tức hàng năm; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức;
- Đề xuất các loại cổ phần phát hành và tổng số cổ phần phát hành theo từng loại;
- Đề xuất việc phát hành trái phiếu chuyển đổi và trái phiếu kèm chứng quyền;
- Quyết định giá chào bán cổ phiếu, trái phiếu trong trường hợp được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền;
- Trình báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán, báo cáo quản trị công ty lên Đại hội đồng cổ đông;
- Báo cáo Đại hội đồng cổ đông việc Hội đồng quản trị bổ nhiệm Tổng giám đốc;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Pháp Luật và Điều lệ Công Ty.

3.3. Ban kiểm soát

Ban kiểm soát là cơ quan giám sát Hội đồng quản trị, (Tổng) Giám đốc và các Cán Bộ Quản Lý khác trong hoạt động điều hành Công Ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện quyền và nhiệm vụ được giao.

Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát:

- Giám sát Hội đồng quản trị, (Tổng) Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công Ty;
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;
- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm và 06 tháng của Công Ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp thường niên Đại hội đồng cổ đông.
- Rà soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống nội bộ, kiểm toán nội bộ, quản lý rủi ro và cảnh báo sớm của Công Ty;
- Xem xét số kế toán, ghi chép kế toán và các tài liệu khác của Công Ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động của Công Ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của Cổ Đông hoặc nhóm Cổ Đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên trong thời hạn liên tục ít nhất 06 tháng.
- Khi có yêu cầu của Cổ Đông hoặc nhóm Cổ Đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên trong thời hạn liên tục ít nhất 06 tháng, Ban kiểm soát thực hiện kiểm tra trong vòng thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được yêu cầu. Trong thời hạn 15

ngày, kể từ ngày kết thúc kiểm tra, Ban kiểm soát phải báo cáo giải trình về những vấn đề được yêu cầu kiểm tra đến Hội đồng quản trị và Cổ Đông hoặc nhóm Cổ Đông có yêu cầu.

- Việc kiểm tra của Ban kiểm soát quy định tại khoản này không được cản trở hoạt động bình thường của Hội đồng quản trị, không gây gián đoạn điều hành hoạt động kinh doanh của Công Ty.
- Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông các biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh của Công Ty.
- Khi phát hiện có thành viên Hội đồng quản trị, (Tổng) Giám đốc vi phạm quy định của Điều lệ thì phải thông báo ngay bằng văn bản với Hội đồng quản trị, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt hành vi vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả;
- Có quyền tham dự và tham gia thảo luận tại các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và các cuộc họp khác của Công Ty.
- Có quyền sử dụng tư vấn độc lập, bộ phận kiểm toán nội bộ của Công Ty để thực hiện các nhiệm vụ được giao.
- Ban kiểm soát có thể tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị trước khi trình báo cáo, kết luận và kiến nghị lên Đại hội đồng cổ đông.
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Điều lệ Công Ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Pháp Luật.

3.4. Ban (Tổng) Giám đốc Công ty

Cơ cấu Ban (Tổng) Giám đốc Công ty gồm: một (01) (Tổng) Giám đốc và các Phó (Tổng) Giám đốc.

(Tổng) Giám đốc: (Tổng) Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm. Nhiệm kỳ của (Tổng) Giám đốc điều hành là năm (05) năm và có thể được tái bổ nhiệm. (Tổng) Giám đốc có quyền hạn và trách nhiệm sau:

- Thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Quyết định các vấn đề mà không cần phải có quyết định của Hội đồng quản trị, bao gồm việc thay mặt Công ty ký kết các hợp đồng tài chính và thương mại, tổ chức và điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty theo những thông lệ quản lý tốt nhất;
- Kiến nghị với Hội đồng quản trị về phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty;

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

- Đề xuất những biện pháp nâng cao hoạt động và quản lý của Công ty;
- Kiến nghị số lượng và người điều hành doanh nghiệp mà Công ty cần tuyển dụng để Hội đồng quản trị bổ nhiệm hoặc miễn nhiệm theo quy chế nội bộ và kiến nghị thù lao, tiền lương và lợi ích khác đối với người điều hành doanh nghiệp để Hội đồng quản trị quyết định;
- Tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để quyết định số lượng người lao động, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, mức lương, trợ cấp, lợi ích, và các điều khoản khác liên quan đến hợp đồng lao động của họ;
- Vào ngày 31 tháng 10 hàng năm, trình Hội đồng quản trị phê chuẩn kế hoạch kinh doanh chi tiết cho năm tài chính tiếp theo trên cơ sở đáp ứng các yêu cầu của ngân sách phù hợp cũng như kế hoạch tài chính năm (05) năm;
- Chuẩn bị các bản dự toán dài hạn, hàng năm và hàng quý của Công ty (sau đây gọi là bản dự toán) phục vụ hoạt động quản lý dài hạn, hàng năm và hàng quý của Công ty theo kế hoạch kinh doanh. Bản dự toán hàng năm (bao gồm cả bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ dự kiến) cho từng năm tài chính phải được trình để Hội đồng quản trị thông qua và phải bao gồm những thông tin quy định tại các quy chế của Công Ty;
- Tổng giám đốc chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao và phải báo cáo các cấp này khi được yêu cầu;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ, các quy chế nội bộ và các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông của Công Ty.

4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập; Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 30/09/2020

4.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty tại thời điểm 30/09/2020

STT	Họ tên	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
01	Công ty TNHH Tập đoàn Khải Hoàn – Vũng Tàu, đại diện Ông Võ Công Sơn	7 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	20.000.000	12,50
02	Nguyễn Khải Hoàn	Số 07, đường Nội Khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM	41.600.000	26,00
03	Trần Thị Thu Hương	Số 07, đường Nội Khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM	25.600.000	16,00
04	Phan Tuấn Nghĩa	80/4 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Phú Nhuận, Tp.HCM	39.604.000	24,7525

4.2. Danh sách cổ đông sáng lập tại thời điểm 30/09/2020

STT	Họ tên	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
01	Nguyễn Khải Hoàn	Số 07, đường Nội Khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM	41.600.000	26,00
02	Trần Thị Thu Hương	Số 07, đường Nội Khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM	25.600.000	16,00
03	Nguyễn Thị Lệ Thúy	80/4 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Phú Nhuận, Tp.HCM	3.200.000	2,00

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

STT	Họ tên	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
04	Nguyễn Thế Khoa	19/2 Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4, Tp.HCM	3.200.000	2,00

Theo Luật doanh nghiệp 2014, sau thời hạn ba năm kể từ ngày Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, cổ đông sáng lập có quyền tự do chuyển nhượng cổ phần phổ thông của mình. Như vậy, tính đến thời điểm hiện nay, các hạn chế đối với cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập đã hết hiệu lực.

4.3. Cơ cấu cổ đông

+ Sau khi Công ty hoàn thành việc tăng Vốn điều lệ từ 1.200.000.000.000 đồng lên 1.600.000.000.000 đồng vào ngày 14/08/2020 (theo Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/08/2020 và theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261 thay đổi lần thứ 19 ngày 14/08/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp) (đính kèm), thì Cơ cấu cổ đông của Công ty như sau:

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	15	160.000.000	1.600.000.000.000	100
1	Tổ chức	1	20.000.000	200.000.000.000	12,5
2	Cá nhân	14	140.000.000	1.400.000.000.000	87,5
II	Cổ đông nước ngoài	-	-	-	-
1	Tổ chức	-	-	-	-
2	Cá nhân	-	-	-	-
Tổng cộng		15	160.000.000	1.600.000.000.000	100

+ Sau khi Công ty hoàn thành việc tăng Vốn điều lệ lên 1.600.000.000.000 đồng, Công ty thực hiện “Phương án chuyển nhượng cổ phần cho nhân viên Công ty cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land nhằm động viên người lao động Công ty” (theo Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông số 03/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/08/2020) (đính kèm), thì cổ đông hiện hữu (Cổ đông: Nguyễn Khải Hoàn, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty, nắm giữ 44.096.000 cổ phần, tương đương với 27,56% Vốn điều lệ) đã thực hiện chuyển nhượng cổ phần với giá 0 đồng cho 305 nhân viên Công ty với tổng số cổ phần là 2.496.000 cổ phần (tương đương 1,56% Vốn điều lệ) và hoàn thành việc chuyển nhượng với giá 0 đồng để thực hiện Phương án khuyến khích người lao động nêu trên

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

vào ngày 26 tháng 8 năm 2020. Như vậy, sau khi thực hiện chuyển nhượng cổ phần cho người lao động Công ty, Cổ đông: Nguyễn Khải Hoàn đang nắm giữ 41.600.000 cổ phần, tương đương với 26% Vốn điều lệ.

Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 30/09/2020 là:

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	320	160.000.000	1.600.000.000.000	100
1	Tổ chức	1	20.000.000	200.000.000.000	12,5
2	Cá nhân	319	140.000.000	1.400.000.000.000	87,5
II	Cổ đông nước ngoài	-	-	-	-
1	Tổ chức	-	-	-	-
2	Cá nhân	-	-	-	-
Tổng cộng		359	160.000.000	1.600.000.000.000	100

(Tham khảo phụ lục Danh sách cổ đông đính kèm)

5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối với công ty đại chúng

5.1. Danh sách Công ty con mà Công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối

❖ CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC AN PHA

Địa chỉ : B8 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngành nghề kinh doanh : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Vốn pháp định : 120.000.000.000 đồng

Tỷ lệ nắm giữ : 100,00%

❖ CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH ĐỊA ỐC AN THỊNH PHÁT

Địa chỉ : 19 Nguyễn Thị Thập, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Ngành nghề kinh doanh : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Vốn pháp định : 92.000.000.000 đồng

Tỉ lệ nắm giữ : 100,00%

5.2. Danh sách Công ty mẹ nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối với Công ty đại chúng

Không.

6. Hoạt động kinh doanh

6.1. Hoạt động kinh doanh chính

- Khải Hoàn Land là một tập đoàn hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực Phân phối và Phát triển Bất động sản ở Việt Nam. Hiện Khải Hoàn Land đang là một trong những Công ty dẫn đầu thị trường bất động sản về số lượng và giá trị giao dịch vượt trội so với các doanh nghiệp khác cùng ngành.
- Khải Hoàn Land là nhà phân phối chiến lược cho rất nhiều dự án bất động sản nổi tiếng trên thị trường Việt Nam, là đối tác chiến lược của nhiều Tập đoàn uy tín như Vinhomes, Sunshine, GS, Keppel Land, Kiến Á, Lotte, Vạn Phát Hưng... phục vụ gần trên 50.000 khách hàng thường xuyên hoặc có giao dịch liên quan đến Khải Hoàn Land và trong đó có 6% khách hàng có tối thiểu một giao dịch mỗi năm, trên 2% khách hàng có hơn 2-4 giao dịch mỗi năm.
- Khải Hoàn Land liên tục được các nhà phát triển bất động sản nổi tiếng lựa chọn làm “nhà phân phối chiến lược”, điều đó đồng nghĩa Khải Hoàn Land sẽ nhận được những ưu đãi nổi trội từ các nhà phát triển dưới hình thức được tiếp nhận thông tin dự án đầy đủ, rõ ràng ngay thời điểm đầu tiên, giỏ hàng tốt hơn và trong một số trường hợp, Khải Hoàn Land được quyền ưu tiên lựa chọn một số sản phẩm riêng biệt để phân phối. Hiện tại, một số chủ đầu tư uy tín như GS, Lotte cũng đã chọn Khải Hoàn Land là Nhà phân phối chính các dự án sắp triển khai cũng như là Nhà tư vấn cho họ trong suốt quá trình hình thành dự án.
- Khải Hoàn Land hiện có số lượng nhân viên kinh doanh đông đảo, đội ngũ lãnh đạo quản lý nhiệt huyết, giàu kinh nghiệm, bản lĩnh,... đang công tác tại các Hệ thống các sàn giao dịch ở TP. Hồ Chí Minh và văn phòng đại diện tại các tỉnh, thành phố lớn trong cả nước...

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

- Với lợi thế về nhân sự và thương hiệu Khải Hoàn Land – nhà môi giới bất động sản uy tín, Khải Hoàn Land đã xây dựng mối quan hệ chiến lược, đối tác chính với các chủ đầu tư bất động sản hàng đầu Việt Nam, đây chính là nguồn cung các sản phẩm đa dạng từ nhà phố, căn hộ trung cấp, căn hộ nghỉ dưỡng đến nhà thấp tầng và đất nền với nhiều lựa chọn cho mọi phân khúc khách hàng. Khải Hoàn Land định hướng phát triển song song trên cả thị trường sơ cấp và thứ cấp, cả thị trường mua – bán lẫn thuê – cho thuê.

6.2. Danh sách các Dự án BĐS tiêu biểu Khải Hoàn Land tham gia hợp tác phân phối trong thời gian gần đây:

STT	Dự Án	Chủ đầu tư
1	Grand World Phú Quốc	Công Ty TNHH BĐS NEWVISION
2	Masteri An Phú	Công Ty CP Đầu Tư Thảo Điền
3	Delasol	Công Ty CP ĐT KD BĐS Việt Hưng Phú
4	Him Lam Phú An	Công Ty CP KD Địa Ốc Him Lam
5	Metropole	Công Ty CP ĐT Địa Ốc G9
6	Q2 Thảo Điền	Công Ty CP PT Nhà G Homes
7	Palm Garden	Công Ty TNHH Nam Rạch Chiếc
8	One Veranhah	Công Ty TNHH Trước Sông TML (Việt Nam)
9	Gem Riverside	Công Ty CP BĐS Express
10	Kingdom 101	Công Ty CP ĐT Việt Tin
11	Vista Verde	Công Ty TNHH Capitaland-Thiên Đức
12	Vinpearl Hội An	CN Quảng Nam- Công Ty CP Vinpearl
13	Vinpearl Cửa Hội	Tập Đoàn Vingroup-Công Ty CP
14	Vinpearl Cửa Sót	Công Ty CP Vinpearl
15	Laluna	Công Ty CP Khách Sạn Bến Du Thuyền
16	TMS Đà Nẵng	Công Ty CP TMS Hotel Đà Nẵng

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

STT	Dự Án	Chủ đầu tư
17	Waterina Suites Quận 2	Công Ty TNHH Maeda Thiên Đức
18	Summerland	Công Ty CP PT BĐS Hưng Lộc Phát
19	Apec	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư IDJ Việt Nam
20	Sunshine City	Công Ty CP Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn
21	Vinhomes Grand Park	Tập Đoàn Vingroup
22	The Infiniti	Công Ty TNHH Riviera Point
23	The Marq	Công Ty CP ĐT Địa Ốc G9
24	The Lord	Capital Land
25	T&T Long Hậu	Công Ty TNHH PT Đô Thị Và KCN T&T
26	Eco Green	Công Ty TNHH KD Địa Ốc STARLANDLINK
27	Golden King	Công Ty CP TV-TM-DV Địa Ốc Hoàng Quân
28	GS Zeitgeist	Công ty TNHH MTV Việt Nam GS Industry
29	Sunshine Diamond River	Công ty CP Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn
30	Sunshine Horizon	Công ty CP Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn
31	Celesta Rise	Công ty CP Địa ốc Phú Long – Keppel Land
32	Sunshine Continental	Công ty CP Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn

7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

❖ Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2018, 2019 và 9 tháng đầu năm 2020

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Giai đoạn 01/01-30/09/2020	% tăng giảm 2019 so với 2018
Tổng giá trị tài sản	1.413.807.188.749	1.399.745.852.534	2.053.783.149.728	-1%
Doanh thu thuần	171.055.143.863	136.649.941.164	93.308.201.983	-20%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	27.584.849.973	14.342.574.527	29.600.976.838	-48%
Lợi nhuận trước thuế	22.516.469.162	13.380.400.055	29.674.812.126	-41%
Lợi nhuận sau thuế	16.433.207.637	10.155.642.338	23.515.475.858	-38%
Giá trị cổ tức chi trả	-	-	-	-

❖ Báo cáo tài chính riêng lẻ kiểm toán năm 2018, 2019 và 9 tháng đầu năm 2020

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Giai đoạn 01/01-30/09/2020	% tăng giảm 2019 so với 2018
Tổng giá trị tài sản	1.413.803.796.749	1.399.742.460.534	2.053.779.757.728	-0,99%
Doanh thu thuần	171.055.143.863	136.649.941.164	93.308.201.983	-20,11%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	27.591.049.973	14.348.724.527	29.606.976.838	-48,00%
Lợi nhuận trước thuế	22.522.669.162	13.386.550.055	29.680.812.126	-40,56%

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Giai đoạn 01/01-30/09/2020	% tăng giảm 2019 so với 2018
Lợi nhuận sau thuế	16.439.407.637	10.161.792.338	23.521.475.858	-38,19%
Giá trị cổ tức chi trả	-	-	-	-

8. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

8.1. Vị thế của Công ty trong ngành

Công ty Khải Hoàn Land hiện là công ty môi giới bất động sản đứng đầu trong thị trường phía Nam, hiện đã chiếm lĩnh hơn 30% thị phần theo số lượng giao dịch. Khải Hoàn Land là đối tác phân phối cho nhiều chủ đầu tư lớn trên thị trường và là nhà phân phối chính cho dự án của các chủ đầu tư tiếng tăm như Vingroup, GS, Masteri, Lotte, v.v. Đây là kết quả tất yếu của quá trình xây dựng: (i) Đội ngũ bán hàng đông đảo xuất sắc; (ii) Năng lực bán hàng mạnh mẽ và (iii) Uy tín vững bền qua nhiều năm với Khách hàng.

Với sự phát triển không ngừng và nền tảng vững chắc, Khải Hoàn Land chắc chắn sẽ bùng nổ doanh số, mở rộng thị phần trong tương lai.

8.2. Triển vọng phát triển của ngành

Ngành bất động sản nói chung và phân khúc nhà ở nói riêng chịu tác động tiêu cực trong ngắn hạn bởi các lệnh cấm du khách nhập cảnh, làm gián đoạn việc khảo sát và thực hiện các giao dịch của khách nước ngoài, trong đó lượng khách Trung Quốc, Hàn Quốc và Nhật Bản chiếm tỷ lệ lớn nhất trong các giao dịch bất động sản với khách nước ngoài. Tuy nhiên, các nhà phát triển bất động sản vẫn đang chuẩn bị các dự án mới để đáp ứng nhu cầu của khách trong và ngoài nước khi mức cầu phục hồi, với kỳ vọng Việt Nam vẫn là một trong những thị trường có mức lợi tức cho thuê cao và giá bất động sản thấp nhất trong khu vực.

Các chính sách của Nhà nước cũng có tác động tích cực tới thị trường, là nền tảng cho sự hồi phục của thị trường bất động sản trong thời gian tới. Cụ thể khung pháp lý cho condotel, officetel đang dần được hoàn thiện; Các chính sách khác về tiền tệ - tín dụng ngân hàng; về thuế, các công cụ tài chính, đầu tư liên tục đón nhận những tin vui từ các chính sách kích cầu: ngành kinh doanh bất động sản được bổ sung vào các gói hỗ trợ gia hạn tiền thuế, gói tín dụng kích cầu kinh tế, giảm lãi suất,...

Việc nắm bắt và tận dụng tối ưu những chính sách của Nhà nước sẽ giúp cho các doanh nghiệp bất động sản vượt qua khó khăn, là cơ hội cho doanh nghiệp tiến hành tái cấu trúc, tái cơ cấu

lại các sản phẩm chủ lực để bứt phá trong giai đoạn thị trường hồi phục và tăng trưởng mạnh mẽ trong những năm sắp tới.

9. Chính sách đối với người lao động

9.1. Số lượng và người lao động trong công ty

Tính đến thời điểm tháng 09/2020, Công ty cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land hợp nhất có tổng cộng 126 nhân viên trực thuộc khối văn phòng.

Cơ cấu lao động theo trình độ (cập nhật đến tháng 09/2020) được thể hiện ở bảng sau:

STT	Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
I	Theo trình độ lao động	126	100
2	Trình độ đại học trở lên	74	59
3	Trình độ cao đẳng	24	19
4	Khác	28	22
II	Theo loại hợp đồng lao động	126	100
1	Hợp đồng không thời hạn	33	26
2	Hợp đồng có thời hạn	93	74
III	Theo giới tính	126	100
1	Nam	63	50
2	Nữ	63	50

Ngoài ra, Khải Hoàn Land còn có đông đảo đội ngũ cộng tác viên, chuyên viên tư vấn, môi giới bất động sản ký hợp đồng hợp tác với Công ty.

9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp cho người lao động

❖ Chính sách đào tạo

Đào tạo – Phát triển nguồn nhân lực luôn là ưu tiên hàng đầu tại Khải Hoàn Land. Với chuỗi chương trình đào tạo “*Khải Hoàn Land học tập*”, Khải Hoàn Land tự tin mang đến hàng loạt các hoạt động, sự kiện bổ ích, thiết thực. Qua đó giúp toàn thể nhân viên có cơ hội được thường xuyên trau dồi, nâng cao kỹ năng chuyên môn và áp dụng một cách hiệu quả nhất.

Ngoài ra, Khải Hoàn Land luôn khuyến khích, duy trì và phát triển tinh thần tự học – tự trau dồi kiến thức của mỗi nhân viên qua nhiều hình thức: nhân viên cũ hướng dẫn nhân viên mới, đồng nghiệp cùng nhau trao đổi chuyên môn, lãnh đạo chia sẻ kinh nghiệm cho nhân viên,...

❖ **Chính sách tiền lương**

Công ty xây dựng chính sách lương phù hợp với đặc trưng ngành nghề hoạt động và bảo đảm cho người lao động được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định của Nhà nước, phù hợp với trình độ, năng lực và công việc chuyên môn của từng người. Chế độ tăng lương sẽ được xét theo định kỳ hoặc năng lực đóng góp.

❖ **Chính sách thưởng**

Công ty cũng có các chính sách khen thưởng hàng kỳ, hàng năm, thưởng đột xuất cho các cá nhân, tập thể dựa trên kết quả kinh doanh đạt được, nhằm khuyến khích và ghi nhận đóng góp của các tập thể và tất cả nhân viên vào kết quả hoạt động của Công ty.

10. Chính sách cổ tức

Căn cứ Điều lệ Công ty, chính sách phân phối cổ tức của Công ty như sau:

- Đại hội đồng cổ đông quyết định mức chi trả cổ tức và hình thức chi trả cổ tức hàng năm từ lợi nhuận được giữ lại của Công ty.
- Công ty không thanh toán lãi cho khoản tiền trả cổ tức hay khoản tiền chi trả liên quan tới một loại cổ phiếu.
- Hội đồng quản trị có thể kiến nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thanh toán toàn bộ hoặc một phần cổ tức bằng cổ phiếu và Hội đồng quản trị là cơ quan thực thi quyết định này.
- Trường hợp cổ tức hay những khoản tiền khác liên quan tới một loại cổ phiếu được chi trả bằng tiền mặt, Công ty phải chi trả bằng tiền đồng Việt Nam. Việc chi trả có thể thực hiện trực tiếp hoặc thông qua các ngân hàng trên cơ sở các thông tin chi tiết về tài khoản ngân hàng do cổ đông cung cấp. Trường hợp Công ty đã chuyển khoản theo đúng các thông tin chi tiết về ngân hàng do cổ đông cung cấp mà cổ đông đó không nhận được tiền, Công ty không phải chịu trách nhiệm về khoản tiền Công ty đã chuyển cho cổ đông này. Việc thanh toán cổ tức đối với các cổ phiếu niêm yết/đăng ký giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán có thể được tiến hành thông qua công ty chứng khoán hoặc Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam.
- Căn cứ Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Hội đồng quản trị thông qua nghị quyết xác định một ngày cụ thể để chốt danh sách cổ đông. Căn cứ theo ngày đó, những người đăng ký với tư cách cổ đông hoặc người sở hữu các chứng khoán khác được quyền nhận cổ tức, lãi suất, phân phối lợi nhuận, nhận cổ phiếu, nhận thông báo hoặc tài liệu khác.

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

- Các vấn đề khác liên quan đến phân phối lợi nhuận được thực hiện theo quy định của Pháp Luật.

Tình hình thực hiện phân phối cổ tức qua các năm

Công ty chưa thực hiện phân phối cổ tức qua các năm.

11. Tình hình tài chính

11.1. Các chỉ tiêu cơ bản

a. Báo cáo về vốn điều lệ, vốn kinh doanh

❖ Báo cáo vốn điều lệ

STT	Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Kinh Doanh	Ngày cấp	Vốn điều lệ (đồng)
1	GCNĐKKD lần đầu số: 0309139261	24/07/2009	6.000.000.000
2	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 1 số: 0309139261	06/11/2009	6.000.000.000
3	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 2 số: 0309139261	16/03/2010	6.000.000.000
4	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 3 số: 0309139261	14/04/2010	36.000.000.000
5	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 4 số: 0309139261	17/11/2010	36.000.000.000
6	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 5 số: 0309139261	31/07/2012	36.000.000.000
7	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 6 số: 0309139261	15/05/2013	36.000.000.000
8	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 7 số: 0309139261	24/06/2013	36.000.000.000
9	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 8 số: 0309139261	26/12/2014	36.000.000.000
10	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 9 số: 0309139261	07/04/2016	48.000.000.000
11	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 10 số: 0309139261	31/05/2016	220.000.000.000
12	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 11 số: 0309139261	09/06/2016	420.000.000.000

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

STT	Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Kinh Doanh	Ngày cấp	Vốn điều lệ (đồng)
13	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 12 số: 0309139261	16/06/2016	540.000.000.000
14	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 13 số: 0309139261	15/07/2016	1.200.000.000.000
15	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 14 số: 0309139261	17/08/2016	1.200.000.000.000
16	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 15 số: 0309139261	01/09/2016	2.000.000.000.000
17	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 16 số: 0309139261	02/03/2017	3.000.000.000.000
18	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 17 số: 0309139261	31/01/2019	1.200.000.000.000
19	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 18 số: 0309139261	21/08/2019	1.200.000.000.000
20	GCNĐKKD thay đổi lần thứ 19 số: 0309139261	14/08/2020	1.600.000.000.000

(Nguồn: CTCP Bất Động sản Khải Hoàn Land)

❖ **Báo cáo tình hình vốn kinh doanh**

- **Báo cáo tài chính Hợp nhất đã kiểm toán**

DVT: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/09/2020
Vốn chủ sở hữu	1.200.000.000.000	1.200.000.000.000	1.600.000.000.000
LNST chưa phân phối	51.213.335.487	61.368.977.825	84.884.453.683
Lợi ích cổ đông thiểu số	-	-	-
Tổng cộng	1.251.213.335.487	1.261.368.977.825	1.684.884.453.683

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2018, 2019 và 9 tháng đầu năm 2020)

- **Báo cáo tài chính riêng lẻ đã kiểm toán**

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/09/2020
Vốn chủ sở hữu	1.200.000.000.000	1.200.000.000.000	1.600.000.000.000
LNST chưa phân phối	51.245.655.487	61.407.447.825	84.928.923.683
Tổng cộng	1.251.245.655.487	1.261.407.447.825	1.684.928.923.683

(Nguồn: BCTC riêng lẻ kiểm toán năm 2018, 2019 và 9 tháng đầu năm 2020)

Nguồn vốn kinh doanh của Công ty được lấy từ nguồn vốn đầu tư của chủ sở hữu và lợi nhuận chưa phân phối.

b. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Các khoản nợ của Công ty đều được thanh toán đầy đủ và đúng hạn trong những năm qua. Các nghĩa vụ nợ khác như: phải trả người bán, phải trả người lao động, phải trả phải nộp khác được Công ty thanh toán đúng hạn và đầy đủ.

c. Các khoản phải nộp theo luật định

Các nghĩa vụ nộp thuế cho Nhà nước được Công ty đóng theo đúng quy định của pháp luật. Công ty thực hiện việc trích – nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp,... đầy đủ theo luật định.

Căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2018 và năm 2019, tình hình nộp Ngân sách Nhà nước của Công ty như sau:

ĐVT: đồng

Thuế	31/12/2018	Số phải nộp trong năm 2019	Số đã nộp trong năm 2019	31/12/2019
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	8.817.438.496	24.987.156.495	26.672.100.067	7.132.494.924
Thuế giá trị gia tăng	1.903.770.346	12.310.356.497	11.447.875.517	2.766.251.326
Thuế thu nhập cá nhân	496.251.755	9.129.565.948	8.669.135.059	956.682.644
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.256.499.875	3.224.757.717	6.083.261.525	3.397.996.067

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Thuế	31/12/2018	Số phải nộp trong năm 2019	Số đã nộp trong năm 2019	31/12/2019
Thuế khác	160.916.520	322.476.333	471.827.966	11.564.887

Căn cứ trên Báo cáo tài chính riêng lẻ kiểm toán năm 2018 và năm 2019, tình hình nộp Ngân sách Nhà nước của Công ty như sau:

ĐVT: đồng

Thuế	31/12/2018	Số phải nộp trong năm 2019	Số đã nộp trong năm 2019	31/12/2019
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	8.817.438.496	24.981.156.495	26.666.100.067	7.132.494.924
Thuế giá trị gia tăng	1.903.770.346	12.310.356.497	11.447.875.517	2.766.251.326
Thuế thu nhập cá nhân	496.251.755	9.129.565.948	8.669.135.059	956.682.644
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.256.499.875	3.224.757.717	6.083.261.525	3.397.996.067
Thuế khác	160.916.520	316.476.333	465.827.966	11.564.887

d. Trích lập các quỹ theo luật định

Việc trích lập và sử dụng các quỹ theo Điều lệ Công ty và do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Căn cứ theo tình hình hoạt động và mục tiêu phát triển của Công ty trong các năm qua, Công ty không trích lập các Quỹ đầu tư phát triển, Quỹ dự phòng tài chính, Quỹ khen thưởng phúc lợi. Vì vậy, số dư các Quỹ đầu tư phát triển, Quỹ dự phòng tài chính, Quỹ khen thưởng phúc lợi là 0 đồng.

e. Tổng dư nợ vay

❖ Báo cáo tài chính Hợp nhất

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/09/2020
1	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	-
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	18.200.000.000	209.186.984.128
Tổng cộng		-	18.200.000.000	209.186.984.128

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2018, 2019 và 9 tháng đầu năm 2020)

❖ Báo cáo tài chính riêng lẻ

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/09/2020
1	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	-
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	18.200.000.000	209.186.984.128
Tổng cộng		-	18.200.000.000	209.186.984.128

(Nguồn: BCTC riêng lẻ kiểm toán năm 2018, 2019 và 9 tháng đầu năm 2020)

Công ty luôn thanh toán đúng hạn các khoản nợ vay theo như cam kết ghi trong hợp đồng tín dụng. Do vậy, đến thời điểm hiện nay Công ty không có các khoản vay nào thuộc diện quá hạn.

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

f. Tình hình công nợ hiện nay

❖ **Các khoản phải thu**

- **Báo cáo tài chính Hợp nhất**

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/09/2020
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	655.732.218.850	649.130.332.629	497.163.069.773
1	- Phải thu khách hàng	11.370.244.965	13.162.340.265	7.309.727.099
2	- Trả trước cho người bán	640.441.316.842	599.206.686.754	261.758.576.527
3	- Phải thu ngắn hạn khác	3.920.657.043	36.761.305.610	228.094.766.147
II	Các khoản phải thu dài hạn	517.425.101.000	516.656.437.000	1.316.110.437.000
1	Phải thu dài hạn khác	517.425.101.000	516.656.437.000	1.316.110.437.000
	Tổng cộng	1.000.681.824.127	1.173.157.319.850	1.813.273.506.773

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán 2018, 2019 và 09 tháng đầu năm 2020)

- **Báo cáo tài chính riêng lẻ**

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/09/2020
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	655.732.218.850	649.130.332.629	497.163.069.773
1	- Phải thu khách hàng	11.370.244.965	13.162.340.265	7.309.727.099
2	- Trả trước cho người bán	640.441.316.842	599.206.686.754	261.758.576.527
3	- Phải thu ngắn hạn khác	3.920.657.043	36.761.305.610	228.094.766.147
II	Các khoản phải thu dài hạn	517.425.101.000	516.656.437.000	1.316.110.437.000
1	Phải thu dài hạn khác	517.425.101.000	516.656.437.000	1.316.110.437.000
	Tổng cộng	1.000.681.824.127	1.173.157.319.850	1.813.273.506.773

(Nguồn: BCTC riêng lẻ kiểm toán năm 2018, 2019 và 9 tháng đầu năm 2020)

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Phải thu khách hàng là khoản phải thu phát sinh trong điều kiện kinh doanh bình thường của Công ty.

❖ **Các khoản phải trả**

- **Báo cáo tài chính Hợp nhất**

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/09/2020
I.	Nợ ngắn hạn	151.593.853.262	109.176.874.709	148.711.711.917
1	- Phải trả cho người bán	2.542.480.076	406.297.636	136.304.080
2	- Người mua trả tiền trước	72.269.090	59.529.948.562	7.899.807.953
3	- Thuế và các khoản phải trả Nhà nước	8.817.438.496	7.132.494.924	11.697.765.404
4	- Phải trả người lao động	4.029.256.210	8.728.678.479	9.720.682.565
5	- Chi phí phải trả ngắn hạn	17.621.455.058	18.711.269.101	18.909.360.101
6	- Phải trả ngắn hạn khác	118.510.954.332	14.668.186.007	100.347.791.814
II.	Nợ dài hạn	11.000.000.000	29.200.000.000	220.186.984.128
1	- Phải trả dài hạn khác	11.000.000.000	11.000.000.000	11.000.000.000
2	- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	18.200.000.000	209.186.984.128
	Tổng cộng	162.593.853.262	138.376.874.709	368.898.696.045

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2018, 2019 và 09 tháng đầu năm 2020)

- **Báo cáo tài chính riêng lẻ**

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/09/2020
I.	Nợ ngắn hạn	151.558.141.262	109.135.012.709	148.663.849.917

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/09/2020
1	- Phải trả cho người bán	2.542.480.076	406.297.636	136.304.080
2	- Người mua trả tiền trước	72.269.090	59.529.948.562	7.899.807.953
3	- Thuế và các khoản phải trả Nhà nước	8.817.438.496	7.132.494.924	11.697.765.404
4	- Phải trả người lao động	4.029.256.210	8.728.678.479	9.720.682.565
5	- Chi phí phải trả ngắn hạn	17.621.455.058	18.711.269.101	18.909.360.101
6	- Phải trả ngắn hạn khác	118.475.242.332	14.626.324.007	100.299.929.814
II.	Nợ dài hạn	11.000.000.000	29.200.000.000	220.186.984.128
1	- Phải trả dài hạn khác	11.000.000.000	11.000.000.000	11.000.000.000
2	- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	18.200.000.000	209.186.984.128
Tổng cộng		162.558.141.262	138.335.012.709	368.850.834.045

(Nguồn: BCTC riêng lẻ kiểm toán năm 2018, 2019 và 9 tháng đầu năm 2020)

11.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
-	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	8,85	4,50	6,13
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
-	Hệ số nợ/ Tổng tài sản	%	5,30	11,50	9,89
-	Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	5,59	12,99	10,97
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
-	Vòng quay hàng tồn kho (bq)	Lần	4.175	2.506	-

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Chỉ tiêu		ĐVT	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
-	Doanh thu thuần/Tổng tài sản (bq)	Lần	0,20	0,13	0,10
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
-	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	6,82	9,61	7,43
-	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu (bq)	%	1,44	1,32	0,81
-	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản (bq)	%	1,35	1,21	0,72
-	Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/ Doanh thu thuần	%	9,09	16,13	10,50
-	Thu nhập trên cổ phần (EPS)	Đồng/CP	130	137	85

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2017, 2018 và 2019)

12. Tài sản

Giá trị tài sản cố định hữu hình và vô hình của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán tính đến thời điểm 30/09/2020 được thể hiện như sau:

ĐVT: đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/NG
I.	Tài sản cố định hữu hình	2.985.914.820	-	0,00%
1	Thiết bị văn phòng	2.985.914.820	-	0,00%
II.	Tài sản cố định vô hình	221.215.500	6.144.875	2,78%
1	Phần mềm	221.215.500	6.144.875	2,78%
	Cộng	3.207.130.320	6.144.875	0,19%

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán 09 tháng đầu năm 2020)

Giá trị tài sản cố định hữu hình và vô hình của Công ty theo Báo cáo tài chính riêng lẻ kiểm toán tính đến thời điểm 30/09/2020 được thể hiện như sau:

ĐVT: đồng

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/NG
I.	Tài sản cố định hữu hình	2.985.914.820	-	0,00%
1	Thiết bị văn phòng	2.985.914.820	-	0,00%
II.	Tài sản cố định vô hình	221.215.500	6.144.875	2,78%
1	Phần mềm	221.215.500	6.144.875	2,78%
	Cộng	3.207.130.320	6.144.875	0,19%

(Nguồn: BCTC riêng lẻ kiểm toán 09 tháng đầu năm 2020)

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	2019	2020 (KH)		Năm 2021 (KH)		Năm 2022 (KH)	
			% tăng giảm so với năm 2019	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2020	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2021
Doanh thu thuần	136.650	307.351	125%	2.137.022	595%	2.112.529	-1%
Lợi nhuận sau thuế	10.162	145.753	1.334%	371.638	155%	689.969	86%
Vốn chủ sở hữu	1.200.000	1.600.000	33%	1.785.000	12%	2.203.480	23%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	7,44%	47,42%		17,39%		32,66%	
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,85%	9,11%		20,82%		31,31%	
Cổ tức		Dự kiến 10% Mệnh giá		Dự kiến 10% Mệnh giá		Dự kiến 10% Mệnh giá	

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nói trên

Doanh thu của Công ty đến từ hoạt động môi giới sơ cấp là chủ yếu. Khải Hoàn Land luôn là đại lý dẫn đầu môi giới thành công các sản phẩm của các chủ đầu tư uy tín. Các dự án mang

về phần lớn doanh thu cho Công ty trong năm 2020 là: GS Zeitgeist của Công ty TNHH MTV Việt Nam GS Industry (Hàn Quốc) làm chủ đầu tư; Vinhomes Grand Park và Grand World Phú Quốc của Tập Đoàn Vingroup; Sunshine Diamond River, Sunshine Horizon của Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn,...

Khải Hoàn Land cũng cung cấp dịch vụ về tư vấn Phát triển dự án. Trong việc kinh doanh bất động sản, Khải Hoàn Land cũng thực hiện các thương vụ Mua sỉ bán lẻ các dự án tiềm năng tại khu vực Tp. Hồ Chí Minh. Điển hình trong giai đoạn 2020-2022 là Khải Hoàn Land là nhà tư vấn Phát triển dự án, cũng như là nhà đầu tư chiến lược mua sỉ bán lẻ Dự án La Partenza, tọa lạc tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh.

Ngoài ra, năm 2021 là năm Khải Hoàn Land bứt phá trở thành Chủ Đầu Tư, với dự án với quy mô khoảng 54ha tại Phú Quốc, Công ty sẽ triển khai bán hàng ở nửa cuối năm 2021, tiến hành xây dựng và bàn giao cho khách hàng một phần khu nhà ở liên kế và biệt thự vào cuối năm 2022.

Với những kế hoạch kinh doanh cụ thể, cùng với kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực bất động sản, Khải Hoàn Land tin rằng kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nói trên là rất thực tế, hoàn toàn có thể đạt được.

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, cam kết bảo lãnh, cam kết vay, cho vay ...)

Không có

15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

Khải Hoàn Land định hướng phát triển bền vững và mở rộng hệ thống bán hàng; Luôn khẳng định thương hiệu, vị thế cũng như thị phần trên thị trường.

Trong các năm tới, Khải Hoàn Land sẽ vươn mình trở thành Chủ đầu tư bất động sản, hướng tới đầu tư và phát triển các dòng sản phẩm trung và cao cấp.

Ngoài ra, Khải Hoàn Land cũng có kế hoạch để thực hiện các thương vụ mua sỉ bán lẻ, M&A dự án cũng như sẽ triển khai thêm các dịch vụ bất động sản.

Các dịch vụ liên quan đến Bất động sản như sau:

- Tư vấn phát triển dự án
- Tư vấn phát triển đô thị thông minh
- Tư vấn bán hàng, marketing
- Tư vấn cho Nhà đầu tư nước ngoài đầu tư bất động sản tại Việt Nam
- Và các dịch vụ khác.

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty

Không có.

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Họ tên	Chức danh trong HĐQT	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT điều hành
2	Bà Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	Thành viên HĐQT điều hành
3	Ông Võ Công Sơn	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT điều hành
4	Bà Võ Thị Hồng Mai	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT điều hành
5	Ông Nguyễn Thế Trung	Thành viên HĐQT kiêm P.TGD	Thành viên HĐQT điều hành
6	Bà Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT kiêm P.TGD	Thành viên HĐQT điều hành

1.1. Ông Nguyễn Khải Hoàn – Chủ tịch HĐQT

Họ và tên	Nguyễn Khải Hoàn
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	03/01/1975
Nơi sinh:	Hà Nam
CMND	001075020017
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Hà Nam

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Địa chỉ thường trú:	07 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM		
Trình độ văn hóa:	Cử nhân Ngoại ngữ Đại học Ngoại ngữ		
Trình độ chuyên môn:	Trên 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Bất động sản		
Quá trình công tác			
+ Từ 2009 đến nay:	Chủ tịch HĐQT – CTCP Bất Động sản Khải Hoàn Land		
Chức vụ công tác hiện nay:	Chủ tịch HĐQT		
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Không		
Số CP nắm giữ:	41.600.000 CP, chiếm tỷ lệ 26%		
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không		
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không		
Những người có liên quan nắm giữ cổ phần	Có		
Những người có liên quan	Mối quan hệ	Số CP nắm giữ	Tỷ lệ nắm giữ
- Nguyễn Thế Khoa	Anh	3.200.000	2%
- Nguyễn Thị Lệ Thúy	Chị	3.200.000	2%
- Trần Thị Thu Hương	Vợ	25.600.000	16%
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không		
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không		

1.2. Bà Đinh Thị Nhật Hạnh – Thành viên HĐQT

Họ và tên	Đinh Thị Nhật Hạnh
Giới tính:	Nữ
Ngày tháng năm sinh:	07/04/1981
Nơi sinh:	Đồng Tháp
CMND	087181000194
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Đồng Tháp
Địa chỉ thường trú:	1716/46/24/38 Huỳnh Tấn Phát, Thị Trấn Nhà Bè, Quận Nhà Bè, Tp.HCM
Trình độ văn hóa:	Cử nhân Quản trị kinh doanh – Đại học Kinh tế TP.HCM
Trình độ chuyên môn:	Trên 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Bất động sản
Quá trình công tác	
+ Từ 2009 đến nay:	CTCP Bất Động sản Khải Hoàn Land
Chức vụ công tác hiện nay:	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Số CP nắm giữ:	3.200.000 CP, chiếm tỷ lệ 2%
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phần	Không

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Những khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

1.3. Ông Võ Công Sơn – Thành viên HĐQT

Họ và tên	Võ Công Sơn
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	01/07/1977
Nơi sinh:	Đà Nẵng
CMND	023016598
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Đà Nẵng
Địa chỉ thường trú:	83/9 Năm Châu, Phường 11, quận Bình Thạnh, TP.HCM
Trình độ văn hóa:	Đại học Bách Khoa TP.HCM
Trình độ chuyên môn:	Trên 18 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Bất động sản và pháp lý dự án BĐS
Quá trình công tác	
+ Từ 2009 đến nay:	CTCP Bất Động sản Khải Hoàn Land
Chức vụ công tác hiện nay:	Thành viên HĐQT
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Số CP nắm giữ:	3.200.000 CP, chiếm tỷ lệ 2%
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Những người có liên quan nắm giữ cổ phần	Không
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

1.4. Nguyễn Thế Trung – Thành viên HĐQT

Họ và tên	Nguyễn Thế trung
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	09/12/1984
Nơi sinh:	Hải Dương
CMND	023790303
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Hải Dương
Địa chỉ thường trú:	3C Phở Quang, Phường 2, Tân Bình, Tp.HCM
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ Đại học UNSW - Úc
Quá trình công tác	
+ Từ 2007 đến 2014:	Ngân hàng TMCP Á Châu
+ Từ 2014 đến 2016:	Ngân hàng TMCP Kỹ Thương
+ Từ 2016 đến 2019:	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT
+ Từ 2019 đến 2020:	Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong
+ Từ 2020 đến nay:	Công ty CP Bất Động sản Khải Hoàn Land

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Chức vụ công tác hiện nay:	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Số CP nắm giữ:	300.000 CP, chiếm tỷ lệ 0,1875%
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phần	Không
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

1.5. Bà Võ Thị Hồng Mai – Thành viên HĐQT

Họ và tên	Võ Thị Hồng Mai
Giới tính:	Nữ
Ngày tháng năm sinh:	28/01/1979
Nơi sinh:	Long An
CMND	300959741
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Long An
Địa chỉ thường trú:	Hòa Thuận 1, Trường Bình, Cần Giuộc, Long An
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ Luật, Luật sư

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Quá trình công tác	
+ Từ 2007 đến 2019	CTCP Vạn Phát Hưng
+ Từ 2019 đến nay	CTCP Bất Động sản Khải Hoàn Land
Chức vụ công tác hiện nay:	Thành viên HĐQT
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Số CP nắm giữ:	32.630 CP, chiếm tỷ lệ 0,0204%
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phần	Không
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

1.6. Bà Phạm Thị Minh Phụ - Thành viên HĐQT

Họ và tên	Phạm Thị Minh Phụ
Giới tính:	Nữ
Ngày tháng năm sinh:	10/08/1994
Nơi sinh:	Nha Trang, Khánh Hòa
CMND	225562384
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Khánh Hòa

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Địa chỉ thường trú:	Tổ 9 Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Luật, Luật sư tập sự
Quá trình công tác	
+ Từ 2016 đến nay	CTCP Bất động sản Khải Hoàn Land
Chức vụ công tác hiện nay:	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Số CP nắm giữ:	137.870 CP, chiếm tỷ lệ 0,0862%
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phần	Không
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

2. Ban kiểm soát

STT	Họ tên	Chức danh trong Ban Kiểm soát	Ghi chú
1	Ông Hoàng Phương	Trưởng Ban Kiểm soát	
2	Bà Nguyễn Thị Phương Kiều	Thành viên Ban Kiểm soát	
3	Bà Nguyễn Thị Thùy	Thành viên Ban Kiểm soát	

2.1. Ông Hoàng Phương – Trưởng Ban Kiểm soát

Họ và tên:	Hoàng Phương
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	26/07/1975
Nơi sinh:	Thái Bình
CMND/CCCD	011726627
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Thái Bình
Địa chỉ thường trú:	32 Ngách 109/2 Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kinh tế
Quá trình công tác	
+ Từ 2009 đến 2010:	Tổng Công ty du lịch Hà Nội
+ Từ 2011 đến 2014:	Công ty CP du lịch và thương mại Dân Chủ
+ Từ 2014 – 2017:	Tổng Công ty du lịch Hà Nội
+ Từ 2017 đến nay:	Công ty Thương mại và cung ứng nhân lực
Chức vụ công tác hiện nay:	Trưởng Ban kiểm soát
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Số CP nắm giữ:	0 CP, chiếm tỷ lệ 0%
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không

2.2. Bà Nguyễn Thị Phương Kiều – Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên	Nguyễn Thị Phương Kiều
Giới tính:	Nữ
Ngày tháng năm sinh:	04/01/1991
Nơi sinh:	Đồng Nai
CMND/CCCD	077191000248
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Nam Định
Địa chỉ thường trú:	KP. Hải Bình, TT. Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác	
+ Từ 2013 đến 2015	Công ty Tài chính TNHH MTV Quốc Tế Việt Nam JACCS
+ Từ 2015 đến 2018	Công ty CP Giám Định Thẩm Định Sài Gòn
+ Từ 2018 đến nay:	CTCP Bất Động sản Khải Hoàn Land
Chức vụ công tác hiện nay:	Thành viên Ban kiểm soát
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Số CP nắm giữ:	36.420 CP, chiếm tỷ lệ 0,0228%
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Những người có liên quan nắm giữ cổ phần	Không
--	-------

2.3. Bà Nguyễn Thị Thùy - Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên	Nguyễn Thị Thùy
Giới tính:	Nữ
Ngày tháng năm sinh:	11/07/1984
Nơi sinh:	Hải Dương
CMND	142207276
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Hải Dương
Địa chỉ thường trú:	341/5/16 Ấp Bình Mỹ, xã Bình Khánh, Huyện Cần Giờ, HCM
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Hệ trung cấp chuyên ngành kinh tế trường đại học Lạc Hồng
+ Từ 2013 đến 2015:	Công ty Cổ phần Gas Bình Minh
+ Từ 2015 đến nay:	Công ty Cổ phần Bất Động sản Khải Hoàn Land
Chức vụ công tác hiện nay:	Thành viên Ban kiểm soát
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Số CP nắm giữ:	18.820 CP, chiếm tỷ lệ 0,0118%

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phần	Không
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

3. Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

STT	Họ tên	Chức danh trong BTGD	Ghi chú
1	Bà Đinh Thị Nhật Hạnh	Tổng Giám Đốc	Kiểm Phó Chủ tịch HĐQT
2	Ông Nguyễn Thế Trung	Phó Tổng Giám Đốc	Kiểm Thành viên HĐQT
3	Bà Phạm Thị Minh Phụ	Phó Tổng Giám Đốc	Kiểm Thành viên HĐQT
4	Ông Phùng Quang Hải	Kế toán trưởng	

3.1. Bà Đinh Thị Nhật Hạnh – Tổng giám đốc

Thông tin đã đề cập tại mục Thành viên Hội đồng quản trị

3.2. Ông Nguyễn Thế Trung – Phó Tổng Giám đốc

Thông tin đã đề cập tại mục Thành viên Hội đồng quản trị

3.3. Bà Phạm Thị Minh Phụ – Phó Tổng Giám đốc

Thông tin đã đề cập tại mục Thành viên Hội đồng quản trị

3.4. Ông Phùng Quang Hải – Kế toán trưởng

Họ và tên	Phùng Quang Hải
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	1979
Nơi sinh:	Bà Rịa – Vũng Tàu

Thông tin tóm tắt về Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land

CMND	273337996
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Hà Tĩnh
Địa chỉ thường trú:	Ấp Thanh Sơn 3, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Trình độ văn hóa:	Đại học
Trình độ chuyên môn:	Trên 15 năm công tác trong lĩnh vực Kế Toán
Quá trình công tác	
+ Từ 2001 đến 2016:	<ul style="list-style-type: none"> - Từ 2001 – 2005: Công tác tại Công ty Phú Thịnh - Từ 2006 – 2016: Công tác tại Cục thuế TP.HCM
+ Từ 2017 đến nay:	CTCP Bất Động sản Khải Hoàn Land
Chức vụ công tác hiện nay:	Kế toán trưởng
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Số CP nắm giữ:	800.000 CP, chiếm tỷ lệ 0,5%
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phần	Không
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

4. Kế hoạch tăng cường quản trị Công ty

Hiện tại, Khải Hoàn Land đang hoàn thiện hệ thống KPI để đo lường, đánh giá hiệu quả làm việc của nhân viên. Công ty còn đang triển khai hệ thống xây dựng kế hoạch và quản trị chiến lược BSC để thực hiện các mục tiêu chiến lược, bao gồm các mục tiêu về tài chính, khách hàng, cải tiến quy trình và năng lực của Công ty.

Ngoài ra, trong kinh doanh, Khải Hoàn Land luôn có Chiến lược kinh doanh thực tế với thị trường:

1. Điều tra nghiên cứu thị trường, khai thác tối đa lợi thế, cơ hội và các nguồn lực để vạch ra chiến lược đúng đắn.
2. Mở rộng hệ thống phân phối, tăng cường tuyển dụng các lãnh đạo giỏi giúp quản lý hệ thống cũng như thu hút nhân viên tiềm năng.
3. Xây dựng các kế hoạch chiến lược cụ thể và chi tiết khi triển khai bán hàng, phân phối các dự án.

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Đã ký)

NGUYỄN KHẢI HOÀN