CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 01./2021/TTr-KHL	*TP. HCM, ngày 18 tháng 01 năm 2021*

TỜ TRÌNH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land

1. Các căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCNVN thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty về việc thực hiện thủ tục đăng ký lưu ký cổ phiếu của Công ty tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty về việc chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty về việc niêm yết chứng khoán trên Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;

2. Nội dung lấy ý kiến:

Với mong muốn nâng cao năng lực cạnh tranh và tiềm lực tài chính trong bối cảnh thị trường Bất động sản đang phát triển mạnh mẽ, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land quyết định gửi thư cho Quý cổ đông để lấy ý kiến biểu quyết với các nội dung sau:

a. Vấn đề 1: Thông qua việc thực hiện niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land trên Sở Giao dịch Chứng khoán (sàn giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh). Quý Cổ đông đồng ý cho Hội đồng Quản trị lựa chọn, quyết định toàn bộ và chịu trách nhiệm thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết theo quy định.

b. Vấn đề 2: Thông qua việc chào bán cổ phiếu ra công chúng (IPO). Khối lượng chào bán tối đa 20% Vốn điều lệ (tương đương 32.000.000 cổ phần) từ cổ phiếu hiện hữu hoặc phát hành mới. Trong trường hợp phát hành cổ phiếu mới, phương án cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phần chào bán tối đa: 32.000.000 cổ phần.
- Loại cổ phần: cổ phần phổ thông.
- Phương thức chào bán: đấu giá công khai qua Sở Giao dịch Chứng khoán - sàn giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá chào bán: do Hội động Quản trị quyết định đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định toàn bộ và chịu trách nhiệm thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết theo quy định.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land trân trọng đề nghị Quý cổ đông thông qua các nội dung nêu trên bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

3. Thời hạn gửi phiếu lấy ý kiến cổ đông:

– Để đảm bảo quyền lợi của cổ đông cũng như thực hiện đúng quy định, Hội đồng Quản trị trân trọng đề nghị Quý cổ đông gửi phiếu lấy ý kiến (theo mẫu đính kèm) đã được trả lời và phải có chữ ký của cổ đông là cá nhân, của người được ủy quyền hoặc người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức về công ty trước: 16h ngày 29/01/2021 theo đường bưu điện hoặc thư điện tử hoặc nộp trực tiếp tại địa chỉ dưới đây:

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND
- Địa chỉ: R4-93 Đường Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. HCM
- Email: info@khaihoanland.vn

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Các thành viên HĐQT;*
- *Trưởng BKS;*
- *UBCKNN;*
- *Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM;*
- *Đăng website khaihoanland.vn*
- *Lưu VT.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND
M.S.D.N: 0309139261 - C.T.C.P - QUẬN 7 - T.P HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN KHẢI HOÀN

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

(Kèm theo Tờ trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land)

1. Thông tin về cổ đông:

- Tên cổ đông: .....
- Mã số cổ đông: ....
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:
- Địa chỉ: .....
- Số lượng cổ phần sở hữu:
- Số phiếu biểu quyết tương ứng với số cổ phần sở hữu: .....

2. Ý kiến biểu quyết của cổ đông:

Thông qua các nội dung:

a. **Vấn đề 1:** Thông qua việc thực hiện niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land trên Sở Giao dịch Chứng khoán (sàn giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh). Quý Cổ đông đồng ý cho Hội đồng Quản trị lựa chọn, quyết định toàn bộ và chịu trách nhiệm thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết theo quy định.

☐ **Đồng ý** ☐ **Không đồng ý** ☐ **Không có ý kiến**

c. **Vấn đề 2:** Thông qua việc chào bán cổ phiếu ra công chúng (IPO). Khối lượng chào bán tối đa 20% Vốn điều lệ (tương đương 32.000.000 cổ phần) từ cổ phiếu hiện hữu hoặc phát hành mới. Trong trường hợp phát hành cổ phiếu mới, phương án cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phần chào bán tối đa: 32.000.000 cổ phần.
- Loại cổ phần: cổ phần phổ thông.
- Phương thức chào bán: đấu giá công khai qua Sở Giao dịch Chứng khoán - sàn giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá chào bán: do Hội động Quản trị quyết định đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định toàn bộ và chịu trách nhiệm thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết theo quy định

☐ **Đồng ý** ☐ **Không đồng ý** ☐ **Không có ý kiến**

Ghi chú:

- Quý Cổ đông đánh dấu vào một trong 03 ô biểu quyết: Đồng ý hoặc Không đồng ý hoặc Không có ý kiến.

- Quý Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land trước 16h ngày 29/01/2021 theo thư hoặc thư điện tử hoặc nộp trực tiếp tại địa chỉ dưới đây:

  - Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND
  - Địa chỉ: R4-93 Đường Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. HCM
  - Điện thoại: (028) 5411 0088
  - Email: info@khaihoanland.vn

TP.HCM, ngày .... tháng .... năm .....

CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên)