

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
KHẢI HOÀN LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khải Hoàn Land
- Số ĐKKD: 0309139261 Ngày cấp: 24/07/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM
- Địa chỉ trụ sở chính: R4-93 Đường Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (028) 5411 0088 Email: info@khaihoanland.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	1.261.368.977.825	1.758.074.638.691
- Hệ số nợ/ vốn chủ sở hữu	10,97%	34,84%
- Dư nợ TPDN phát hành riêng lẻ/ vốn chủ sở hữu	1,44%	20,99%
- Lợi nhuận sau thuế	10.155.642.338	96.705.660.866
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,81%	6,41%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

2 NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT *Ch*
h HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *h*
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Dinh Chi Nhật Hạnh

