

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHAI HOÀN LAND**

Số: 46./2022/CBTT-KHL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29. tháng 7. năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khai Hoàn Land
 - Mã chứng khoán: KHG
 - Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 - Điện thoại: 028.54110088
 - Người thực hiện công bố thông tin: Đinh Thị Nhật Hạnh
- Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty (Báo cáo 06 tháng)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2022 tại đường dẫn : <https://khaihoanland.vn/quan-he-dau-tu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

Số: 02/2022/BCQT-KHL

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
- Mã số thuế: 0309139261
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Đường Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: (028) 54110088
- Vốn điều lệ: 4.431.562.050.000 đồng (Bốn nghìn bốn trăm ba mươi một tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu không trăm năm mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: KHG

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ	07/01/2022	V/v thay đổi tên Công ty
2	02/2022/NQ-ĐHĐCĐ	30/03/2022	V/v họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
3	03/2022/NQ-ĐHĐCĐ	29/06/2022	V/v Bầu Thành viên độc lập Hội đồng quản trị thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021-2026

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (BÁO CÁO 06 THÁNG)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị	24/07/2009	Đang giữ chức vụ
2	Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị	01/10/2020	Đang giữ chức vụ
3	Võ Công Sơn	Thành viên Hội Đồng Quản trị	10/5/2017	Đang giữ chức vụ
4	Phạm Thị Minh Phú	Thành viên Hội Đồng Quản trị	20/10/2020	Đang giữ chức vụ

5	Phùng Quang Hải	Thành viên Hội Đồng Quản trị	14/08/2021	Đang giữ chức vụ
6	Trần Mạnh Toàn	Thành viên độc lập Hội Đồng Quản trị	14/08/2021	Đang giữ chức vụ
7	Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập Hội Đồng Quản trị	29/06/2022	Đang giữ chức vụ

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Khải Hoàn	10/16	62,5%	Đi công tác
2	Đinh Thị Nhật Hạnh	16/16	100%	/
3	Võ Công Sơn	16/16	100%	/
5	Phạm Thị Minh Phụ	16/16	100%	/
7	Phùng Quang Hải	16/16	100%	/
8	Trần Mạnh Toàn	16/16	100%	/
9	Phạm Thị Hòa	-	-	Bổ nhiệm từ ngày 29/06/2022

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc.

- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc.
- Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ hoặc các cuộc họp khác của Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị còn thường xuyên trao đổi những thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả hoạt động sản xuất - kinh doanh, việc triển khai Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông và mục tiêu mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra trong năm.
- Giám sát việc thực hiện các Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã ban hành.
- Chỉ đạo và triển khai thực hiện mở rộng quy mô của Công ty thông qua việc thành lập các chi nhánh trực thuộc Công ty.
- Chỉ đạo và triển khai thực hiện việc chia cổ tức cho CBNV Công ty theo nội dung đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Về tổng thể, công tác giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và quản trị rủi ro nói chung và việc tuân thủ các quy định về phòng chống dịch bệnh Covid-19 của cơ quan có thẩm quyền trong 06 tháng đầu năm nói riêng được triển khai có hệ thống và chặt chẽ, thỏa mãn các vấn đề về hoạt động sản xuất - kinh doanh, tài chính và tuân thủ các quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Công ty chưa thành lập tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2022/QĐ-HĐQT	05/01/2022	V/v thành lập chi nhánh Công ty Công ty tại địa chỉ Số 54, Đường Nguyễn Văn Linh, Phường Bàn Yên Nhân, Thị xã Mỹ Hòa, Tỉnh Hưng Yên	
2.	03/2022/QĐ-HĐQT	28/04/2022	V/v thành lập chi nhánh Công ty tại địa chỉ A9, KTĐC Phước Nguyên Hưng, đường Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	
3.	04/2022/QĐ-HĐQT	28/04/2022	V/v thành lập chi nhánh Công ty tại địa chỉ 1H Đường Trần Nảo, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM	
4.	05/2022/QĐ-HĐQT	28/04/2022	V/v thành lập chi nhánh Công ty tại địa chỉ 35 Nguyễn Văn Linh, KP Mỹ Hoàng, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	
5.	06/2022/QĐ-HĐQT	28/04/2022	V/v thành lập chi nhánh Công ty tại địa chỉ 669D Đỗ Xuân Hợp, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM	
6.	07/2022/QĐ-HĐQT	06/05/2022	V/v thay đổi vốn điều lệ của Doanh nghiệp	
7.	03/2022/NQ-HĐQT	20/01/2022	V/v tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	
8.	04/2022/NQ-HĐQT	08/02/2022	V/v chốt danh sách cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2022	
9.	05/2022/NQ-HĐQT	22/02/2022	V/v thay đổi nội dung trên Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Ông Lang, xã Cửa Dương, Huyện Phú Quốc	
10.	06/2022/NQ-HĐQT	09/03/2022	V/v triển khai kế hoạch sử dụng vốn huy động tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	
11.	07/2022/NQ-HĐQT	31/03/2022	V/v triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn	

			chủ sở hữu	
12.	08/2022/NQ-HĐQT	07/04/2022	V/v chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông nhận cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	
13.	09/2022/NQ-HĐQT	08/04/2022	V/v triển khai kế hoạch sử dụng vốn huy động tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	
14.	10/2022/NQ-HĐQT	22/04/2022	V/v thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	
15.	11/2022/NQ-HĐQT	27/05/2022	V/v lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản	
16.	12/2022/NQ-HĐQT	16/06/2022	V/v triển khai kế hoạch sử dụng vốn huy động tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	

III. BAN KIỂM SOÁT (BÁO CÁO QUẢN TRỊ 6 THÁNG)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên Ban Kiểm Soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu thành viên Ban Kiểm Soát	Trình độ chuyên môn
1	Hoàng Phương	Trưởng Ban Kiểm soát	14/08/2020	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên Ban Kiểm soát	06/01/2022	Cử nhân Luật
3	Nguyễn Thu Trang	Thành viên Ban Kiểm soát	20/10/2020	Cử nhân Luật

2. Cuộc họp của Ban Kiểm Soát

STT	Thành viên Ban Kiểm Soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hoàng Phương	2/2	100%	100%	/
2	Nguyễn Minh Hiếu	2/2	100%	100%	/
3	Nguyễn Thu Trang	2/2	100%	100%	/

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm Soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

- Tham gia các buổi họp HĐQT hàng quý và theo yêu cầu để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, kiểm tra tính hợp lý, trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý điều hành hoạt động Công ty.
- Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của Pháp luật và điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty.
- Giám sát quy trình tổ chức Kiểm tra Đại hội đồng cổ đông, giám sát thực hiện các nội dung của Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; các Nghị quyết, quyết định của HĐQT về việc điều hành của Ban Tổng Giám đốc.
- Giám sát quy trình kiểm phiếu đối với các trường hợp lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
- Kiểm tra tình hình tài chính và các báo cáo tài chính của Công ty đảm bảo tính minh bạch, phản ánh hợp lý và kịp thời theo quy định của Pháp luật và quy định nội bộ Công ty, nâng cao lợi ích cổ đông và các bên liên quan.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm Soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc luôn tạo điều kiện thuận lợi để BKS hoàn thành nhiệm vụ mà cổ đông giao phó.
- Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT cũng như đóng góp ý kiến vào nội dung các phiên họp, đồng thời nêu lên các kiến nghị để cùng HĐQT đưa ra các quyết sách an toàn và tối ưu nhất về các hoạt động của Công ty.
- Ban Kiểm soát được hỗ trợ và phối hợp tốt từ HĐQT, BTGD cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu theo yêu cầu công việc đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ nhanh và kịp thời.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm Soát (nếu có): Không có

IV. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

STT	Thành viên Ban Tổng Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Đinh Thị Nhật Hạnh	1981	Cử nhân Kinh tế	17/08/2016
2	Phạm Thị Minh Phụ	1994	Cử nhân Luật	20/10/2020
3	Phùng Quang Hải	1979	Cử nhân Kinh tế	16/08/2021
4	Trần Văn Thành	1976	Cử nhân Kiến trúc	20/04/2022
5	Phạm Thanh Sáng	1980	Cử nhân Quản trị kinh doanh	20/04/2022
6	Dương Thanh Thương	1980	Cử nhân thực hành	20/04/2022
7	Lê Thị Như Ca	1980	Cử nhân thực hành	20/04/2022

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Khu Việt Nghĩa	1989	Cử nhân Kinh tế	14/07/2021

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Công ty khuyến khích và tạo điều kiện để các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc, thành viên Ban Kiểm Soát, các cán bộ quản lý và Ban Trợ lý tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.
- Thường xuyên cập nhật thông tin quản trị tối ưu, ứng dụng công nghệ thông tin vào quản trị nội bộ nhằm tăng hiệu quả vận hành của Công ty.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO NĂM) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch HĐQT	Số CCCD: 001075020017 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCS QLHCVTXXH	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP Hồ Chí Minh	24/07/2009	Đang giữ chức vụ	/	Chủ tịch HĐQT
2	Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc	Số CCCD: 087181000194 Cấp ngày 27/04/2021 Tại CCS QLHCVTXXH	15 đường số 3 Khu Biệt thự Lavila, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	01/10/2020	Đang giữ chức vụ	/	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc
3	Võ Công Sơn	Thành viên HĐQT	Số CMND: 023016598 Cấp ngày: 02/02/2010 Tại CA TP.HCM	83/9 Năm Châu, Phường 11, Tân Bình, TP HCM	10/5/2017	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên HĐQT
4	Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	Số CMND: 225562384 Cấp ngày: 05/10/2010 Tại CA tỉnh Khánh Hòa	Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa	20/10/2020	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc
5	Phùng	Thành	Số CCCD:	Ấp Thanh	Bỏ nhiệm	Đang	/	Thành

	Quang Hải	viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	077079004500 Cấp ngày 02/07/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	Son 3, xã Phước Tân, Xuyên Mộc, Bà Rịa – Vũng Tàu	chức vụ TVHĐQT ngày 14/8/2021, bổ nhiệm chức vụ PTGD ngày 16/8/2021	giữ chức vụ		viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc
6	Trần Mạnh Toàn	Thành viên độc lập HĐQT	Số CCCD: 035075000012 Cấp ngày 13/03/2018 Tại CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	HL02-12 Vinhomes Riverside, Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	14/8/2021	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên độc lập HĐQT
7	Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập HĐQT	Số CCCD: 031165001587 Cấp ngày 08/04/2016 Tại CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	263/56 Nguyễn Đình Chiều, Phường 5, Quận 3, TP.HCM	29/6/2022	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên độc lập HĐQT
8	Trần Văn Thành	Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 079076003505 Cấp ngày 29/05/2021 Tại Cục cảnh sát	số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, HCM	20/4/2022	Đang giữ chức vụ	/	Phó Tổng Giám đốc
9	Phạm Thanh Sáng	Phó Tổng Giám đốc	Số CMND: 025626620 Cấp ngày 12/06/2012 Tại CA TP.HCM	B3-11-02, HAGL GOLDHOUS E, Phước Kiển, Nhà Bè	20/4/2022	Đang giữ chức vụ	/	Phó Tổng Giám đốc
10	Dương Thanh Thương	Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 089180000251 Cấp ngày: 29/03/2022 Tại CCS QLHCVTTXH	9/12 Lô 29 Phạm Thế Hiển, P.4, Quận 8, TP.HCM	20/4/2022	Đang giữ chức vụ	/	Phó Tổng Giám đốc
11	Lê Thị Như Ca	Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 064180007939 Cấp ngày 10/05/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	549/21 Nguyễn Đình Chiều, P2, Quận 3, TP. HCM	20/4/2022	Đang giữ chức vụ	/	Phó Tổng Giám đốc

12	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc An Pha		0313740732 Cấp ngày 06/04/2016 Tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	B8 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	06/04/2016	/	/	Công ty con
13	Nguyễn Thị Nhân	ĐDPL của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc An Pha	Số CMND: 184302633 Cấp ngày 14/08/2014 Tại CA Hà Tĩnh	43 Bình Quới, Phường 27, Quận Bình Thạnh, TP.HCM	08/3/2022	Đang giữ chức vụ	/	ĐDPL của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc An Pha
14	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa ốc An Thịnh Phát		0313741937 Cấp ngày 06/04/2016 Tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	B12 Khu dân cư Kim Sơn, đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	06/04/2016	/	/	Công ty con
15	Nguyễn Thị Liêm	ĐDPL của Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa ốc An Thịnh Phát	Số CCCD: 080197014487 Cấp ngày 08/07/2021 Tại CCS QLHCVTXXH	490/4/1/5A Đoàn Văn Bơ, Phường 14, Quận 4, TP.HCM	10/12/2021	Đang giữ chức vụ	/	ĐDPL của Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa ốc An Thịnh Phát

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH	Bên liên quan	0311882587	07 Đường Nội khu Hưng Gia 4,	01/2022-06/2022	Tổng giá trị 29.400.000.000	

	Tập đoàn Khải Hoàn – Vũng Tàu			Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM		đồng	
2	Nguyễn Thị Lệ Thúy	Bên liên quan Chủ tịch HĐQT	Số CCCD: 001170015 744 Cấp ngày: 07/9/2018 Tại CCS DKQLCT &DLQGV DC	80/4 Đặng Văn Ngũ, Phường 10, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM, Việt Nam.	01/2022- 06/2022	Tổng giá trị 3.650.131.364	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không có**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (Báo cáo quản trị 6 tháng năm 2022)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (tính đến ngày 30.06.2022)

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.	Ông Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch Hội đồng quản trị	001075020017	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP	135.664.000	30,61%	

				Hồ Chí Minh			
2.	Nguyễn Thị Bắc		024231046	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP Hồ Chí Minh	-	-	
3.	Trần Thị Thu Hương		001175019143	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP Hồ Chí Minh	60.604.000	13,68%	
4.	Nguyễn Khải Minh		-	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP Hồ Chí Minh	-	-	
5.	Nguyễn Khải Hưng		-	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP Hồ Chí Minh	-	-	
6.	Nguyễn Khải Trí		-	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP Hồ Chí Minh	-	-	
7.	Nguyễn Khải My		-	19/2 Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4, TP Hồ Chí Minh	-	-	
8.	Nguyễn Thế Khoa		001061015323	19/2 Tôn Thất	4.448.000	1,004%	

				Thuyết, Phường 18, Quận 4, TP Hồ Chí Minh			
9.	Nguyễn Thị Lệ Thúy		001170015744	80/4 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh	4.448.000	1,004%	
10.	Phạm Thị Hoàng Yến		001170020610	19/2 Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4, TP Hồ Chí Minh	-	-	
11.	Phan Tấn Dũng		022078969	80/4 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh	-	-	
12.	Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	087181000194	15 đường số 3 Khu biệt thự Lavila, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	5.082.500	1,15%	
13.	Lê Ngọc Nguyễn		023082120	15 đường số 3 Khu biệt thự Lavila, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	-	-	
14.	Lê Nhật Thảo Nguyễn		-	15 đường số 3 Khu biệt thự Lavila, xã Phước Kiển,	-	-	

				Huyện Nhà Bè, TP.HCM			
15.	Lê Nhật Lâm		-	15 đường số 3 Khu biệt thự Lavila, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	-	-	
16.	Đinh Hồng Sơn		341643823	Ấp An Lạc, Định An, Lấp Vò, Đồng Tháp	-	-	
17.	Đinh Hoàng Phong		341613951	Xã Định An, Lấp Vò, Đồng Tháp	-	-	
18.	Đinh Hoàng Tâm		340852095	Ấp An Hòa, Định An, Lấp Vò, Đồng Tháp	28.536	0,006%	
19.	Lê Thị Thùy Trang		340924606	Ấp An Lạc, xã Định An, Lấp Vò, Đồng Tháp	-	-	
20.	Trần Thị Thùy Dương		340911357	An Hòa, Định An, Lấp Vò, Đồng Tháp	-	-	
21.	Võ Công Sơn	Thành viên HĐQT	023016598	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	4.448.000	1,004%	
22.	Võ Hoàng Diêu		020812908	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
23.	Nguyễn Thị Bốn		020812872	83/9 Năm Châu, Phường 11,	-	-	

Phuu

				Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh			
24.	Võ Công Hậu		025842669	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	6.936	0,002%	
25.	Võ Công Hiền		079202000993	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	1.862	0,0004%	
26.	Võ Công Hiếu		-	88/4 Trần Văn Quang, Phường 10, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
27.	Võ Công Hùng		-	88/4 Trần Văn Quang, Phường 10, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
28.	Võ Công Tân		025392715	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
29.	Võ Công Tiến		022939083	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
30.	Võ Công Phi		023760589	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	

31.	Võ Thị Minh Hoàng		023174410	69 Phan Sào Nam, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
32.	Võ Thị Minh Yến		023475006	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
33.	Võ Thị Xíu		024281871	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
34.	Nguyễn Thị Thúy Nga		060192000242	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
35.	Lê Văn Thành		022930477	69 Phan Sào Nam, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
36.	Võ Văn Thạnh		072078003286	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
37.	Nguyễn Thị Kim Oanh		079178008653	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	
38.	Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám	225562384	Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa	191.639	0,04%	

		đốc					
39.	Phạm Minh Cường		220715020	Số 41 đường Bờ Đắp, Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa	-	-	
40.	Nguyễn Thị Thu Trang		220715027	Số 41 đường Bờ Đắp, Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa	-	-	
41.	Phạm Minh Dương		225439874	Số 41 đường Bờ Đắp, Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa	-	-	
42.	Ngô Thị Minh Thư		225496218	Số 41 đường Bờ Đắp, Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa	-	-	
43.	Phùng Quang Hải	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	273337996	Ấp Thanh Sơn, xã Phước Tân, Xuyên Mộc, Bà Rịa – Vũng Tàu	1.433.600	0,32%	
44.	Phùng Duy Diệu		183947502	KP Phước Lộc, TT Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu	-	-	
45.	Lê Thị Quế		077148000253	KP Phước Lộc, TT Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa	-	-	

				Vũng Tàu			
46.	Phùng Thị Thanh Hương		273481059	KP Phước Lộc, TT Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu	-	-	
47.	Mai Trung Hiếu		273434605	KP Phước Lộc, TT Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu	-	-	
48.	Phùng Thị Phương Hà		183420582	Xã Hải Hưng, Hải Hậu, Nam Định	-	-	
49.	Đỗ Văn Quyền		036088000371	Xã Hải Hưng, Hải Hậu, Nam Định	-	-	
50.	Phùng Hải Đăng		-	Thạnh Sơn 3, xã Phước Tân, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu	-	-	
51.	Phùng Kim Ngân		-	Thạnh Sơn 3, xã Phước Tân, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu	-	-	
52.	Trần Mạnh Toàn	Thành viên độc lập HĐQT	035075000012	HL02-12 Vinhomes Riverside Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	-	-	-
53.	Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập HĐQT	031165001587	263/56 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	88	0,00002 %	
54.	Nguyễn		03105800225	263/56	-	-	

	Hồng Hải			Nguyễn Đình Chiểu , Phường 5, Quận 3, TP HCM			
55.	Nguyễn Việt Linh		024540224	5472 Elizabeth Street Vancouver BC V5Y 3J8, Canada	-	-	
56.	Nguyễn Hồng Minh Quân		025801192	Voyrinkatu 6 As 47,65100, Vaasa, Finland	-	-	
57.	Phạm Thị Hữu		031153002150	68/111/5 Cầu giấy Phường Quan Hoa , Quận Cầu giấy ,TP Hà Nội	-	-	
58.	Phạm Ngọc Hà		031156001136	201A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, TP HCM	-	-	
59.	Phạm Đức Sơn		031058004976	88C Mê Linh , Quận Lê Chân, Tp Hải Phòng	-	-	
60.	Phạm Đức Hùng		031060007058	411 Lê Lợi , Quận Ngô Quyền, Tp Hải Phòng	-	-	
61.	Phạm Thị Hạnh		031162000783	108 Colliford Road Greys thurrock RM20 3BQ	-	-	
62.	Phạm Đức Hiền		031068005798	A5-A6 Nguyễn Văn Bá ,TP Thủ Đức, HCM	-	-	

63.	Phạm Thị Thu Hằng		023751192	6515 Elliott treet, Vancouver BC V5S 2M6 Canada	-	-	
64.	Phạm Thanh Hương		121915735	72WAARD EN ROAD , ARNEY ISLAND , ESSEX SS8 9AB, UK	-	-	
65.	Hoàng Phương	Trưởng Ban Kiểm soát	011726627	32 Ngách 109/2 Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội	-	-	
66.	Trần Thanh Phương		011881929	Phòng 24 tầng 15 tòa nhà R3A Royal City, số 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội	-	-	
67.	Hoàng Trần Bảo Anh		-	Phòng 24 tầng 15 tòa nhà R3A Royal City, số 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội	-	-	
68.	Hoàng Văn Thùy		034044000336	Số 32 ngách 109/2 phố Trung Liệt, phường	-	-	



				Trung Liệt, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội			
69.	Ngô Thu Hương		010225639	Số 32 ngách 109/2 phố Trung Liệt, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	-	-	
70.	Hoàng Thu Thủy		011593647	Số 32 ngách 109/2 phố Trung Liệt, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	-	-	
71.	Nguyễn Thu Trang	Thành viên Ban Kiểm soát	285710936	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước	6.713	0,002%	
72.	Nguyễn Tiến Đạt		285437654	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước	-	-	
73.	Nguyễn Thị Đưa		285437653	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước	-	-	
74.	Nguyễn Tiến Hải		-	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện	-	-	

				Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước			
75.	Nguyễn Tiến Việt Hùng		-	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước	-	-	
76.	Nguyễn Tiến Đại Phát		-	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước	-	-	
77.	Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên Ban Kiểm soát	082095017333	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	5.351	0,001%	
78.	Nguyễn Văn Hồng		310611417	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	-	-	
79.	Dương Thị Tranh		310751172	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	-	-	
80.	Nguyễn Thị Cầm Nhung		311942174	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	-	-	
81.	Phạm Văn Rảnh		334599429	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ	-	-	

				Gạo, Tỉnh Tiền Giang			
82.	Nguyễn Minh Thiện		082205000559	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	-	-	
83.	Trần Văn Thành	Phó Tổng Giám đốc	079076003505	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	
84.	Thân Thị Sáu		020595139	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	
85.	Trần Văn Tứ		020595023	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	
86.	Phạm Hoàng Uyên Uyên		024111220	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	
87.	Trần Minh Quân		-	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	
88.	Trần Phạm Mỹ Kỳ		-	Số 7, đường 15D, Khu dân cư	-	-	

				Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM			
89.	Phạm Thanh Sáng	Phó Tổng Giám đốc	025626620	B3-11-02, HAGL GOLDHOU SE, Phước Kiển, Nhà Bè, TP.HCM	-	-	
90.	Cao Thị Trang		025989909	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	
91.	Phạm Cao Thiên An		-	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	
92.	Phạm Cao Thiên Hương		-	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	
93.	Phạm Cao Thiên Minh		-	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	
94.	Dương Thanh Thương	Phó Tổng Giám đốc	089180000251	9/12 Lô 29 Phạm Thế Hiển, P.4, Quận 8, TP.HCM	51.624	0,012%	
95.	Lê Hải Kim		079303001735	9/12 Lô 29 Phạm Thế	-	-	

				Hiền, P.4, Quận 8, TP.HCM			
96.	Nguyễn Thanh Thùy Dương		-	9/12 Lô 29 Phạm Thế Hiền, P.4, Quận 8, TP.HCM	-	-	
97.	Dương Thanh Thủy		079185030862	9/12 Lô 29 Phạm Thế Hiền, P.4, Quận 8, TP.HCM	-	-	
98.	Lê Thị Như Ca	Phó Tổng Giám đốc	064180007939	549/21 Nguyễn Đình Chiểu, P2, Quận 3, TP. HCM	74.934	0,017%	
99.	Lê Công Sanh		230495816	Tổ 08 F Tây Sơn, thị xã An Khê, Gia Lai	-	-	
100.	Trương Thị Thu Sương		230425838	Tổ 08 F Tây Sơn, thị xã An Khê, Gia Lai	-	-	
101.	Bùi Trọng Tín		23123385	549/21 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 2, Quận 3	-	-	
102.	Bùi Ngọc Khánh			549/21 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 2, Quận 3	-	-	
103.	Bùi Minh Trí			549/21 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 2, Quận 3	-	-	
104.	Khu Việt Nghĩa	Kế toán trưởng	058089009684	P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, Tp. Hồ Chí	25.020	0,006%	

				Minh			
105.	Khu Văn Thuận		058061000264	P. Đạo Long, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, T. Ninh Thuận	-	-	
106.	Lê Thị Ngọc		058164000482	P. Đạo Long, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, T. Ninh Thuận	-	-	
107.	Trần Văn Hoàng		320558377	X. Phước Thạnh, H. Châu Thành, T. Bến Tre	-	-	
108.	Phạm Thị Phi Loan		320481889	X. Phước Thạnh, H. Châu Thành, T. Bến Tre	-	-	
109.	Trần Thị Trúc Phương		083189000358	P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh	-	-	
110.	Khu Minh Thiện		-	P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh	-	-	
111.	Khu Thị Yến Nhi		058190000242	P. Đạo Long, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, T. Ninh Thuận	-	-	
112.	Khu Khánh Linh		0580306001678	P. Đạo Long, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, T. Ninh Thuận	-	-	

113.	Trần Thị Hoàng Oanh		321030450	X. Phước Thạnh, H. Châu Thành, T. Bến Tre	-	-	
114.	Trần Thị Hoàng Mỹ		025077344	P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh	-	-	
115.	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc An Pha	Công ty con	0313740732	B8 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	-	-	
116.	Nguyễn Thị Nhân	ĐDPL của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc An Pha	184302633	43 Bình Quới, Phường 27, Quận Bình Thạnh, TP.HCM	-	-	
117.	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa ốc An Thịnh Phát	Công ty con	0313741937	B12 Khu dân cư Kim Sơn, đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	-	-	
118.	Nguyễn Thị Liêm	ĐDPL của Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa ốc An Thịnh Phát	080197014487	490/4/1/5A Đoàn Văn Bơ, Phường 14, Quận 4, TP.HCM	-	-	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

ST T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

1	Đinh Thị Nhật Hạng	Người nội bộ	3.200.000	1,00%	5.082.500	1,15%	Mua và nhận cổ tức
2	Phùng Quang Hải	Người nội bộ	800.000	0,25%	1.433.600	0,32%	Mua và nhận cổ tức

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

NGUYỄN KHẢI HOÀN