

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHAI HOÀN LAND

Số: 47/2023/CBTT-KHL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khai Hoàn Land
- Mã chứng khoán: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.54110088
- Người thực hiện công bố thông tin: Đinh Thị Nhật Hạnh Chức vụ: Tổng Giám Đốc

**Loại thông tin công bố :**  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu


**Nội dung thông tin công bố:**

Công văn giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023 đã soát xét so với cùng kỳ năm trước của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khai Hoàn Land.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2023 tại đường dẫn : <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Công văn số 100/2023/KHL-CBTT ký   
ngày 28/08/2023

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)  


**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 100/2023/KHL-CBTT

TP. HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023 đã soát xét so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
- Mã chứng khoán: **KHG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023 đã soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với năm trước như sau:

**Đvt: triệu đồng**

STT	Chỉ tiêu	Soát xét Năm 2023	Soát xét Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	104.156	137.357	(33.201)	(24,17%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên đã soát xét của Công ty năm 2023 giảm 24,17% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do Tình hình khó khăn chung của thị trường bất động sản đã ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty.

Bằng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**  
Tổng Giám đốc