

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THÔNG BÁO**

**Chào bán cổ phiếu ra công chúng**

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 57/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13 /05/2021)*

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHAI HOÀN LAND
2. Tên viết tắt: KHAI HOAN LAND
3. Địa chỉ trụ sở chính: R4-93 Đường Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Số điện thoại: (84-28) 5411 0088 Website: <https://khaihoanland.vn/>
5. Vốn điều lệ: 1.600.000.000.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: KHG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán:
  - Ngân Hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - CN Nguyễn Văn Linh, TP. HCM
  - Số hiệu tài khoản: 19129171012027
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 0309139261 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 14/08/2020.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, quản lý bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản - Mã ngành: 6820.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ môi giới bất động sản.

**II. Mục đích chào bán**

Mục đích của việc chào bán là để huy động nguồn vốn, bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty, và nhằm thỏa điều kiện niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khai Hoàn Land trên Sở Giao dịch Chứng khoán - Sàn chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Điều 109 và Điều 110 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020.

**III. Phương án chào bán**

1. Tên cổ phiếu: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHAI HOÀN LAND
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 16.000.000 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 16.000.000 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 15.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 240.000.000.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 240.000.000.000 đồng.



6. Phương thức phân phối: Thông qua đại lý phân phối.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 1.000 cổ phần.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 14/05/2021 đến ngày 02/06/2021.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu: Nhà đầu tư liên hệ đăng ký mua cổ phiếu qua đại lý phân phối - Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVSC):
  - Địa chỉ: Lầu 8 Tòa nhà Bảo Việt, số 233 Đồng Khởi, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
  - Điện thoại: (84-28) 3914 6888
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 14/05/2021 đến ngày 02/06/2021.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land
  - Số tài khoản: 19029171012022
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) - CN Phú Mỹ Hưng - Tp.HCM.
12. Các tổ chức liên quan:  
**Tổ chức tư vấn và đại lý phân phối:**
  - Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
  - Trụ sở chính: Tầng 2-3, Tòa nhà Bảo Việt, số 72 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
  - Chi nhánh: Lầu 8 Tòa nhà Bảo Việt, số 233 Đồng Khởi, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:
  - Website của Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land: <https://khaihoanland.vn/>
  - Website của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt: <https://bvsc.com.vn>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND**



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

