

Phụ lục VIII/ Appendix VIII

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ  
QUỸ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN I.P.A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

Số: 53/BC-IPAAM  
No: 53/BC-IPAAM

Hà Nội, ngày 24 tháng 05 năm 2021 .  
Ha Noi, May 24, 2021

**BÁO CÁO**

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ đồng

**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS  
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Công ty Cổ phần Bất động sản Khai Hoàn Land

To: - The State Securities Commission  
- Khai Hoàn Land Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/*Information on individual/investor*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư/*Name of individual/orgamsation*: Phan Tuấn Nghĩa

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual), date of issue, place of issue*: 025256424 cấp ngày 13/03/2010 tại Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*: 80/4 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 0911868613 Email: [phantuannghia95@hotmail.com](mailto:phantuannghia95@hotmail.com)

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates)*:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation*: Nguyễn Thị Lệ Thuý

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue*: 001170015744 cấp ngày 07/09/2018 bởi Cục Cảnh Sát ĐKQL Cư Trú & DLQG Về Dân Cư



- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position in the public company/fund management company (if any)*: Không.

- Mỗi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/organization*: Mẹ ruột

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/fund certificates/ code of securities owned*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land/ Mã: KHG

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point*: 001C553129 Tại công ty chứng khoán/in *the securities company*: Công ty Cổ phần chứng khoán Bảo Việt

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction*: 31.604.000 cổ phiếu, 19,7525% vốn điều lệ;

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*)/ *Number of shares/fund certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 8.000.000 cổ phiếu

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction*: 39.604.000 cổ phiếu; 24,7525% vốn điều lệ.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person*: 3.200.000 cổ phiếu; 2,00% vốn điều lệ.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction*: 42.804.000 cổ phiếu; 26,7525% vốn điều lệ.

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: Trả lại tài sản ủy thác, thanh lý Hợp đồng giữa Nhà đầu tư (Bên nhận quyền sở hữu) và Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A (Bên chuyển quyền sở hữu)

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/ *Trading day changes the ownership percentage*. 19/05/2021

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: không có

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên/ *As above*;

- Lưu: VT/*Archived*.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**  
**CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ QUỸ ĐẦU TƯ CHỨNG**  
**KHOẢN I.P.A**

**I.P.A Securities Investment Fund Management Limited**  
**Company**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(*Signature, full name and seal - if any*)



Nguyễn Hồ Nga